

Nyhedsbrev

FACADERENOVERING

Generalforsamlingen besluttede at tillade en låneramme på op til 30 mio. kr. til finansiering af renovering af facaderne til gården og gaden. Nu har projektet været i udbud, og vi anslår, at det vil koste ca. 26 mio. kr. – inkl. 15 % til uforudsete udgifter, bygherrerådgiverhonorar og byggeadministration hos Boligexperten.

Projektet blev sendt i udbud 22.4. til 4 udvalgte entreprenører, og vi modtog tilbud 12.5. Efter nærlæsning af materialet har vi i samarbejde med vores rådgiver H+ skrevet kontrakt med JOP – murermester J. Ole Petersen AS. Tilbuddet lyder på i alt 19.222.372 kr. ekskl. moms – den næstbilligste tilbud. Firmaet er hjemmehørende i Helsingør og har 150 medarbejdere.

Allerede lige efter pinse vil arbejdet gå i gang med etablering af byggeplads. Da HOFOR har besluttet at renovere vandledninger i bl.a. Gunløgsgade her i sommer, og derfor graver gaden op, vil byggepladsen blive etableret i Bergthorasgade. Af samme grund er det også besluttet at lave facaderne i gården først, således at hele gården laves i 2025, og gadefacaderne i 2026. Det vil så betyde en sommer med meget stillads i gården, men til gengæld slipper vi så til næste år.

Arbejdet er allerede i gang, idet der er bestilt containere til indsamling af plantekasser, udvendige trapper og tørrestativer, som vil blive afmonteret og påført afmærkning til de enkelte lejligheder og kørt til entreprenørens lager.

Håndværkerne rydder op efter sig efter hver arbejdsdag. Stilladset bliver af-dækket og det er ulovligt at gå ud på stilladset fra vinduerne, som forventeligt også vil blive dækket til med plastik i de perioder, der arbejdes rundt om vinduerne.

Entreprenøren vil selv lave opslag til de berørte beboere.

Vi forventer at stilladset vil dække maksimalt halvdelen af gårdfacaden samtidigt, da arbejdet udføres i etaper, så når en etape er slut, flyttes stilladset til næste etape.

SKRALDESKURE OG BEPLANTNING


Hækkene omkring skraldeskurene og legepladsen og skal graves op, da planterne er syge. I samarbejde med Gårdudvalget vil der blive plantet nye hække, når renoveringen af skraldeskurene er afsluttet.

Vi forventer at kunne udføre både dette projekt og facaderenoveringen samtidigt, selvom det vil give perioder med lidt trængsel i gården.

ALTANUDVALGET ER GENOPSTÅET!

Vi håber, at alle, som kan se sig selv være med til at drømme og dissekere mulighederne for altaner i vores forening, vil dukke op til vores første møde!

Første møde finder sted den 7. juli kl. 18-19

 *Varmemesterkontoret, Bergthorasgade 42, st. tv.*

Det skal være hyggeligt at deltage, så vi sørger for lidt snacks og noget at drikke. Vi planlægger som udgangspunkt ét møde om måneden, så arbejdsbyrden er til at overskue. Herfra fordeler vi opgaver alt efter tid, lyst og overskud, men med et fælles mål om at kunne præsentere et konkret altanudspil på næste generalforsamling.

Har du spørgsmål, eller vil du gerne være med, men kan ikke komme til første møde?

Så send en mail til celine@bergthora.dk, så sørger vi for, at du bliver inviteret til næste møde.

Vi håber SÅ meget på at se dig,
Magnus og Celine

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen