

# Nyhedsbrev

## ARRANGEMENTER/FESTUDVALG

Festudvalget har siden sidste nyhedsbrev arrangeret Halloween med udkæring af græskar, juletræstænding og fastelavnsfest – alle med stor succes. Tak til festudvalget, der også er blevet udvidet med to beboere til: Karl Johan og Høgni. Festudvalget kan kontaktes på [festudvalg@bergthora.dk](mailto:festudvalg@bergthora.dk)

## TØRRESTATIVER

Arbejdet med udskiftning af snore på tørrestativerne og opsætning af nye for de beboere, der har ønsket det, vil gå i gang til april/maj, når vejret er til det.

## UDSKIFTNING AF LÅSE PÅ GADEDØRE

Cylinderne på låsene i gadedøre mfl. går for nemt i stykker. Firmaet bag, RUKO, har påtaget sig ansvaret og har leveret nye cylindere og nøgler. Det betyder, at låsene i gade-, kælder- og lofts-døre skal skiftes, og at vi alle derfor skal have en ny nøgle hertil og aflevere den, vi bruger nu. Det kræver en del planlægning, som kontoret er i gang med, og det kræver, at låsesmeden har tid. Vi forventer, at arbejdet starter i maj.

## BYGGEAFFALD I GÅRDEN – NEJ TAK!

Der er konstateret gentagne problemer med byggeaffald i gården – byggeaffald skal køres på genbrugspladsen. Renovationsfolkene henter ikke byggeaffaldet, hverken når det er henstillet i storskraldsrummet eller i de almindelige skralderum, og så står personalet med problemet. Så vær derfor sød at køre det på genbrugspladsen. Byggematerialer er fx toiletter, håndvaske, mursten, isoleringsmaterialer, trykimprægneret træ mv. – er du i tvivl, så spørg på kontoret eller søg på <https://affald.kk.dk/>. Vores nærmeste genbrugsstation ligger i Herjedalsgade 4 ved Vermlandsgade. Åbningstider mandag-fredag 10-18, lørdag, søndag og helligdage 10-17.

## FUGTSKADER/SKIMMEL OVER VINDUER

Der er konstateret fugt og/eller skimmel over flere karnapvinduer i ejendommen i den seneste tid. Det kan bl.a. skyldes, at vinduerne er for tætte, så der samler sig kondensvand – derfor bør vi alle holde de små ventiler i vinduerne åbne og i øvrigt lufte jævnlige ud. Den våde vinter har nok også gjort sit.

## BURE PÅ LOFTET

På vedligeholdelsesplanen har det længe været på tapetet at erstatte loftsrummene med metalbure, som dem vi har i kælderen. Der ser nu endelig ud til at komme gang i projektet efter en langstrakt proces med opmåling og forhandling med firmaet Thorax, som stod for kældburene. Der er lavet en plan for opdeling af arealet i 2 etaper, således at indhold fra loftsrummene ikke behøver at bæres ned, og der kan arbejdes med skæring af materialet på loftet uden brandfare. Der vil snart komme en skrivelse til de berørte beboere om tømning af loftsrummene. Der startes i Leifsgade og Gunløgsgade.

## GENERALFORSAMLING 2024

Generalforsamlingen afholdes mandag den 29. april 2024 i Kulturhuset. Dagsorden, beretning, regnskab og budget mv. vil blive udsendt i midten af april. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes til Boligexperten senest 8 dage før mødet.

### Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk), eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen