

Nyhedsbrev

PROJEKT NYE KØKKENDØRE (BITRAPPEDØRE)

Nu er projektet gået i gang. Der er etableret byggeplads i Bergthorasgade, og udskiftning af døre er startet i Gunløgsgade 62 den 27. februar. Næste opgang bliver Bergthorasgade 53, hvorefter der fortsættes ned ad Bergthorasgade og derefter Gunløgsgade. Artillerivej og Leifsgade tages til sidst, da der er flere installationer på disse trapper, der besværliggør arbejdet. Projektet forventes at tage ca. 4 måneder. På et tidspunkt flyttes byggepladsen til Gunløgsgade.

Varsling af beboere

Entreprenøren, Juul & Nielsen, udsender varslingskrivelser til alle beboere. Den første 14 dage før arbejdet i opgangen går i gang, den anden, en påmindelse, 3 dage før. Skrivelsen indeholder en tidsplan, en arbejdsplan, samt generelle bemærkninger om forløbet. Der vil også være en afkrydsningsseddel, som skal afleveres på varmemesterkontoret sammen med nøgle, nøglekode og den ekstra låsecylinder, alle boliger fik udleveret ved reoveringen af hovedtrapperne. Hvis I har brugt låsecylinderen til den eksisterende køkkendør, skal den naturligvis ikke afleveres. Hvis låsecylinderen er bortkommet, eller I har to køkkendøre og kun en låsecylinder, får I naturligvis en ny lås.

Efter afslutning af 3-4 opgange, sender vi en låsesmed rundt og omkoder nye låse, til de beboere, der har fået en ny lås (og nøgle), så samme nøgle kan anvendes til både hoved- og køkkentrappedørene.

Arbejdsplan for en opgang

Arbejdet forventes at tage ca. 10 dage, heraf 5 dage til selve udskiftningen og snedkerarbejdet i opgangen.

- Et par dage inden opstart demonteres indfatninger/gerikter (dørkarme) i trappeopgangen for at kontrolmåle for uforudsete skævheder.
- Registrering med 360 graders kamera som dokumentation for evt. skader på bygningsdele og inventar før arbejdet i lejlighederne påbegyndes – og igen når arbejdet er udført.
- Gulve i den berørte del af lejlighederne bliver afdækket, inden arbejdet begyndes.
- Dag 1: Omdeling af døre på hovedtrapper. Udskiftning af døre fra 5. til 3. sal, inkl. brandfuge/lydfuge og indfatninger i lejlighed.
- Dag 2: Udskiftning af døre fra 2. sal til stueetage, inkl. brandfuge/lydfuge og indfatninger i lejlighed.

- Dag 2-5: snedkerarbejder i opgang
- Dag 6: gennemgang med rådgiver
- Dag 6-7: udførelse af evt. uforudsete arbejder
- Aflevering – dato vil fremgå af varslingskrivelsen

Om alt går som planlagt, arbejdes der altså kun én dag i den enkelte lejlighed.

BEMÆRK! Dette skal I selv gøre inden arbejdet begynder:

- Aflevere nøgle, nøglekode og evt. låsecylinder sammen med afkrydsnings-seddel til varmemesterkontoret
- Vejen fra hoveddør til køkkentrappe skal være ryddet, da døren skal bæres gennem lejligheden til køkkentrappen.
- Arbejdet kan støve, så I opfordres til at afdække løsøre i køkkenet

GENERALFORSAMLING 2023

Generalforsamling 2023 finder sted mandag den 24. april i Kulturhuset. Der vil i lighed med tidligere år være drikkevarer og sandwich. Indkaldelse og materiale vil blive udsendt inden påske.

BESTYRELSEN

Signe er udtrådt som bestyrelsesmedlem og Zach er indtrådt i stedet. Bestyrelsen består nu af følgende medlemmer: Rasmus (formand), Jeppe (næstformand), Lisa, Tonny, Zach og Mads (suppleant). Der skal derfor vælges en ny suppleant på generalforsamlingen. Overvej gerne om det kan være noget for dig – suppleanter indgår på lige fod i bestyrelsesarbejdet med de almindelige medlemmer, undtagen hvor der kræves underskrift på regnskab og lign. Bestyrelsen holder møde en aften om måneden, som regel varer mødet 1,5 time.

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen