

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

PROJEKT NYE KØKKENDØRE (BITRAPPEDØRE)

Der er indgået kontrakt med Juul & Nielsen, som havde det billigste tilbud på 8,7 mio. kr. inkl. moms. Hertil kommer en rådgiveraftale med Bang & Beenfeldt om styring af projektets udførelse på 350.000 kr. ekskl. moms, samt en byggesagsadministrationsaftale med Boligexperten på 3,5 % af den samlede projektsum.

Det første møde mellem parterne er afholdt 13. juni, men pga. lang leveringstid på dørene forventes arbejdet først igangsat efter nytår. Når vi nærmer os tidspunktet for opstart, vender vi tilbage med mere detaljerede oplysninger.

SOMMERFEST I GÅRDEN LØRDAG d. 6. AUGUST kl. 16

I år bliver der gårdfest. Vi takker Sandie og Rune mange gange for at tage initiativ til og stå for festen, ligesom de har lavet den fine indbydelse, som er hængt op i opgangene.

GRILL I GÅRDEN

Alle 8 grill er nu opsat i gården, og vi kan se at de allerede er flittigt i brug☺
Der er bestilt yderligere 2 askespande, så alle 4 grillområder får en.



VENTELISTER

Boligexperten har indgået en aftale med virksomheden Waitly Aps om administration af ventelister. Waitly er en online ventelisteportal for andelsboligforeninger og udarbejdet sammen med og anbefalet af ABF (Andelsboligernes Fællesrepræsentation). Alle, der er skrevet på en af vores ventelister, modtager en mail fra Boligexperten vedrørende overgang til Waitly og en mail fra Waitly om bekræftelse af pladsen på ventelisten, samt instruks om fremtidig betaling via betalingskort.

Fordelen skulle bl.a. være, at man får et personligt login til hjemmesiden, hvor man kan gå ind og se sin aktuelle placering på den liste, man er tilmeldt, i stedet for den nuværende ordning med en opdateret liste hver 3. måned. Ændringen omfatter alle 3 lister: intern venteliste, børneventelisten og ekstern venteliste.

Boligexperten har sendt et forslag til procedure for opskrivning på ventelisterne gennem waitly.dk. Når bestyrelsen har redigeret og godkendt reglerne, vil de blive lagt på hjemmesiden og på Probo.

BRANDFARE PÅ TRAPPER OG LOFTER

Personalet er i gang med en gennemgang af køkkentrapper og loftsarealer for at sikre fri passage til den kommende renovering af lofterne (udskiftning af trævæggene mellem loftsrummene med metalbure som i kælderrummene). Her konstaterer de, at der nogle steder er efterladt ejendele eller affald uden for loftsrummene og på trappeafsætterne til gene for andre beboere – og ikke mindst udgør de en brandfare, hvis uheldet skulle være ude. Vi minder derfor om at:

"Hovedtrapper, køkkentrapper, porte, gårdtrapper og opholdsarealer i gården må ikke benyttes til henstilling og opbevaring af affald og diverse ting, ligesom der skal være uhindret adgang til trappeløbet i gadeplan." (jf. vores husorden)

I har alle fået en skrivelse i postkassen og opslag i opgangene med uddybende forholdsregler – lad os nu prøve at efterleve dem!

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen