

Nyhedsbrev

Så er der nyt fra foreningen og bestyrelsen!

Læs derfor venligst nedenstående, da det også er vigtigt for DIG...

Generalforsamling 7. oktober 2020

Nedenstående meddelelse er udsendt på PROBO i onsdags, men da ikke alle beboere er tilmeldt PROBO, udsender vi også meddelelsen som nyhedsbrev:

Kære beboere

I har i tidligere i dag modtaget indkaldelse og materiale til Generalforsamlingen.

I den forbindelse er der måske nogle, der undrer sig over at at regnskabet ikke er ændret til at afspejle den seneste vurdering, vi fik lavet af hensyn til Blackstone-lovgivningen. Ligeledes er siden med ændrede regnskabstal, der tidligere lå på hjemmesiden, heller ikke vedlagt.

Dette skyldes at bestyrelsen havde misforstået timingen af den nye vurdering og dens anvendelse. Administrator har i dag oplyst os om at vurderingen skal foreligge inden udarbejdelsen af regnskabet for at blive medtaget, da revisor også skal vurdere om den er udarbejdet korrekt og ligger indenfor tolerancer, de kan stå inde for. Mens vurderingen samtidigt skulle udarbejdes inden 1. juli for at være gældende i henhold til den nye lovgivning.

Den nye vurdering, skal derfor først anvendes til regnskabet 2020. Det er også denne nye vurdering vi kan vælge at fastfryse som vores mindste værdi (hvis boligmarkedet falder markant som følge af den ændrede lovgivning).

Vi beklager at vores misforståelse har givet anledning til misvisende tal i de beboerfremsatte forslag til ny andelskrone (bilag 3, 4 og 5).

Alle forslag er dog fortsat valide, da maksimal andelskrone i regnskabet er beregnet til 62,23, mens det højeste forslag er på 57.

I forhold til Generalforsamlingen og regnskabet 2019, er værdireserven og maksimal andelskrone derfor korrekt i det fremsendte regnskab.

Vi vil naturligvis gerne fremsende opdaterede bilag, hvis forslagsstillerne ønsker at opdatere deres forslag.

Som altid, er det også muligt at stille ændringsforslag til andelskronen på selve generalforsamlingen.

Vi beklager meget at have været årsag den denne misforståelse.

Venlig hilsen
Rasmus Strange Petersen
Formand, A/B Bergthora

Spørgsmål

Skulle I have nogle spørgsmål, er I velkomne til at skrive en e-mail til: bestyrelse@bergthora.dk, eller aflevere jeres spørgsmål på kontoret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen