

# A/B Bergthora

## Information om korttidsudleje

På den ekstraordinære generalforsamling den 10. september, nævnte nogle af andelshaverne, at de ikke var bekendt med de nuværende regler for korttidsudleje. Derfor denne lille information om emnet.

Korttidsudlejning, defineret som udlejning til personer, der ikke har registreret deres folkeregisteradresse på lejlighedens adresse, mens andelshaveren fortsat har folkeregisteradresse på lejlighedens adresse.

Korttidsudlejning er IKKE tilladt i A/B Bergthora og har aldrig været det. Dette fremgår ikke helt tydeligt, men kan udledes af vedtægternes paragraf 3, stk. 3.3, gengivet nedenfor – Tolkningen er at andelshaver ikke benytter lejligheden, når den er udlejet.

### § 3 Medlemmer

Stk. 3.3) Hver andelshaver må kun have brugsret til én beboelseslejlighed og er forpligtet til at benytte lejligheden, jfr. dog § 13 Fremleje.

Den eneste udleje af lejligheden, der er tilladt, er fremleje, dvs. hvor andelshaveren midlertidigt skifter folkeregisteradresse. Reglerne for fremleje, fremgår af vedtægternes paragraf 13 gengivet nedenfor:

### § 13 Fremleje

Stk. 13.1) En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller- låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse.

Stk. 13.2) Tilladelse i henhold til stk. 13.1, kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år.

Stk. 13.3) Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden i minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes.

Stk. 13.4) Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. For at få bestyrelsens godkendelse skal andelshaver forelægge behørig dokumentation for, at en af ovenstående godkendte fremlejeårsager er opfyldt.

Se desuden beskrivelsen på hjemmesiden: <http://bergthora.dk/pages/fremleje.html>

**Vi håber at denne information hjælper til forståelse af de nuværende og gældende regler for udleje af jeres lejligheder.**

**Venlig hilsen  
Bestyrelsen**