

Nyhedsbrev A/B Bergthora

Omlægning af lån.

Som godkendt på Generalforsamling har bestyrelsen, via Boligexperten omlagt nogle af foreningens lån og samtidig øget lånene med 13 millioner, til dækning af vinduesudskiftningen.

Vi har indfriet nedenstående 3 lån:

Gamle lån (pr.14.04.2012)	Rest løbetid	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
Nordea, 3% kontantlån	1 år 6 mdr.	46.000	572.000	618.000	896.708
Nordea, 4% stående lån	1 år 9 mdr.	698.000	0	698.000	15.683.000
Nordea, 4,19% kontantlån	13 år, 9 mdr.	294.968	336.082	631.050	6.187.189
	I alt:	1.038.968	908.082	1.947.050	22.766.897

Vi har optaget følgende 2 lån:

Nye lån (pr. 01.07.2012)	Rest løbetid	Renter	Afdrag	Ydelse	Restgæld
Nordea, 3% stående lån	10 år	533.000	0	533.000	15.650.000
Nordea, 3% kontantlån	20 år	718.000	748.000	1.466.000	20.266.000
	I alt:	1.251.000	748.000	1.999.000	35.916.000

Vi har således lånt yderligere 13.000.000 kr. for en årlig merbetaling på kun 52.000 kr.

Såfremt vinduesudskiftningen bliver billigere end budgetteret, vil vi foretage en ekstra afbetaling på kontantlånet.

Årsagen til at vi fortsat har et stående lån uden afdrag, er at det lånet skulle indfries til kurs 105,15 hvilket ville have givet et kurstab på 807.674,50 kr., dvs. Vi skulle have betalt 16.490.674,50 kr. for at betale lånet ud.

Da dette virkede som en unødigt stor omkostning, blev lånet i stedet for konverteret til et nyt stående lån. Kurstabet mellem det nye og det gamle lån var på 64.000 kr.

Kurstabet på omlægning af kontantlånet var 350.000 kr.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen