

16. september 2005

Nyhedsbrev A/B Bergthora

Omlægning af realkredit lån.

Med den senere tids faldende renter, har vi i bestyrelsen besluttet at omlægge vores nuværende 5% Nykredit 2032 lån.

Restgælden på dette lån var pr. 30. juni 2005, kr. 8.221.506,-

I samråd med vores økonomiske rådgiver i Boligexperten, omlægges lånet til et fastforrentet lån: 4% Nordea, 20 årigt.

Hvad sparer vi?

Ydelsesmæssigt ligger de to lån tæt op ad hinanden. For første år ser afdrag, bidrag og renter ud som følger:

	Nuværende 5% lån	Nyt 4% 20 årigt Nordea lån
Renter + Bidrag	437.592	345.704
Afdrag	<u>202.225</u>	<u>274.373</u>
Total årlig ydelse	639.817	620.078

En besparelse i renter og bidrag på ca. kr. 90.000!

Heraf vil de ca. 72.000 gå til afdrag på gælden pga. det nye låns kortere løbetid

Den store besparelse er ved, at det nye lån "kun" løber i 20 år, hvor det gamle løber i 26½ år. Dvs. at vi "kun" skal betale ca. kr.620.000 kr i 20 år, mod nu: 639.000 i 26 ½ år.

Hvornår?

Tilbud på låneomlægning underskrives ultimo næste uge (omkring 22.09.05).

Med mindre kursudviklingen taler for andet, vil vores nuværende lån blive opsagt til udgangen af året, og vores nye lån optaget med virkning fra 1. januar 2006.

I tilfælde af det bliver anderledes, vil det blive meddelt i et nyt nyhedsbrev.

Udskiftning af varmemålere

Brunata påregner at starte med installation og udskiftning af eksisterende varme/vandmålere den 10. oktober. De regner med at skulle bruge 5 dage på arbejdet.

Ca. 1 uge før Brunata starter, kommer de rundt og sætter sedler op i opgangene, med nærmere information ang. arbejdet.

Når vi informerer om dette allerede nu, er det fordi vi gerne vil melde ud i god tid, sådan at de andelshavere der ved, at de fx er bortrejst omkring det tidspunkt, kan lave arrangementer mht. at aflevere nøgle til varmemesteren.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen