

Lånesagsgebyr

Når et pengeinstitut fremsender en adkomsterklæring, som vedrører nyt lån, påtegning og tinglysning, beregner Boligexperten kr. 500,00 i lånesagsgebyr, som dækker deres tidsforbrug i sagen. Der er netop udarbejdet en undersøgelse vedrørende disse omkostninger ved den nye lov om pant og udlæg. Undersøgelsen viser, at administratorer opkræver gebyr i størrelsen fra kr. 400,00 – til kr. 2.500,00.

Da foreningen skal betale for alle Boligexpertens opgaver i forbindelse med A/B Bergthora og det langt fra er alle beboere, der låner penge i deres andel, kan lånesagsgebyrer dårligt dækkes af fællesudgifter.