

## **Et julebrev! - Julen 2001**

Bestyrelsen vil gerne med dette brev, ønske alle en glædelig jul og godt nytår. og samtidig informere om såvel julearrangement i gården for børnene, samt om det kommende administratorskift.

### **Julearrangement**

Julearrangementet, var oprindeligt sat til afholdelse den 16. december, - men så blev vi overhalet indenom af et andet arrangement for bryggens børn, derfor har vi valgt at gennemføre arrangementet Lørdag, d. 29.12.01 kl.14.00, så det bliver et farvel til julemanden, inden han rejser hjem. Arrangementet vil bestå af underholdning, skattejagt, afsked med julemanden, samt saft og æbleskiver, Gløgg til de voksne. Vi håber at se rigtig mange.

### **Administratorskift**

Som bekendt skifter vi administrator i forbindelse med årsskiftet. Ny administrator bliver : Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 24, 4. tv. 1620 V.

Sidst på måneden bliver der fremsendt indbetalingskort til betaling af boligydelse til den ny administrator. Indbetalinger af lejen vil kunne ske på posthus, bank eller via homebanking. Er man tilsluttet betalingservice skal man ikke foretage sig noget, da indbetalingen automatisk flyttes til Boligexperten.

Betales boligafgift og leje senere end sidste rettidige indbetalingsdag, typisk den 4., fremsendes et rykkerbrev og der pålægges et rykkergebyr i henhold til lovgivningen. I 2002 er rykkergebyret kr. 117,00.

I forhold til Kuben er det sådan hos Boligexperten at der ikke sidder en person der har Bergthoras administration. Derfor vil det afhænge af problemstilling, hvem man kommer til at tale med, da administrationen er opdelt i interesseområder. Kontoret er åbent for telefoniske henvendelser daglig fra 10.00 til 15.00. Tlf: 33229941

Samtidig med administratorskiftet skifter vi også vurderingsmand til vurdering af forbedringer foretaget i lejlighederne. Disse rekvireres fremover hos Arkitektfirmaet Ole Andersen ApS, via varmemester Kenneth majlund.

### **Til sidst en julegave til de mindste.**

Bestyrelsen har vedtaget at etablere et legehus og gyngestativ (med enkeltgynge og dobbeltgynge) i gården. Det medfører at der bliver taget ca. 1/3 af "festplads-en" hvor der bliver faldunderlag. Arbejdet med anlæggelsen går i gang i det nye år.

God jul!  
Bestyrelsen