

## A/B Bergthora

### Referat af ekstraordinær generalforsamling Fredag d. 12. oktober 2007

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 26 stemmeberettigede andele, heraf 6 ved fuldmagt, ud af en total på 217 andele.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved administrator Ken Jeppesen (KJ).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsen stiller forslag om, at såvel projektrammen på 7.500.000 og den efterfølgende bemyndigelse til at optage lån stort kr. 7.500.000 til renovering af ejendommen, vedtaget på generalforsamlingen 30. april 2007, forhøjes til kr. 10.000.000.

#### Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Ken Jeppesen blev valgt dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte dagsordenen. Forsamlingen var samtidig beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

#### Ad pkt. 2: Valg af referent

Ken Jeppesen blev valgt.

**Ad pkt. 3: Bestyrelsen stiller forslag om, at såvel projektrammen på 7.500.000 og den efterfølgende bemyndigelse til at optage lån stort kr. 7.500.000 til renovering af ejendommen, vedtaget på generalforsamlingen 30. april 2007, forhøjes til kr. 10.000.000.**

Bestyrelsen orienterede omkring, at man på tidligere generalforsamling, havde besluttet et lån på kr. 7.500.000, med udgangspunkt i den sidste gang foreningen fik udført et tilsvarende projekt. Efter indhentning af tre tilbud har det desværre vist sig at denne sum ikke holder, hvorfor bestyrelsen anbefaler en forhøjelse af bemyndigelsen til kr. 10.000.000.

*Der var spørgsmål fra medlemmeme:*

**Holder den tidligere udmeldte tidsramme:**

Den tidligere udmeldte tidsramme vil blive rykket ca. 14 dage.

**Rådgiver/arkitekt:**

Bestyrelsen har engageret "husets" arkitekt til hjælp i byggesagen. Endvidere har man på timebasis, valgt at benytte Boligexpertens arkitekt samt advokat.

**Gennemgang 1-års og 5-års:**

Et par medlemmer gjorde opmærksom på, at man i forbindelse med den sidste byggesag, havde påpeget mangler ved gennemgangene, som efterfølgende ikke blev udført og henstillede til at bestyrelsen var opmærksom på disse forhold. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

**Opsætning af stillads:**

Det forventes, at stillads vil blive opsat i fire etaper af en ca. otte ugers varighed. Hele bygningen er således ikke på samme tid omgivet af stillads.

**Hvilke dele af vinduerne males i forbindelse med entreprisen:**

Vinduerne forbehandles og males derefter *alene* udvendigt.

**Maling af den resterende del af vinduespartiet:**

Et par medlemmer var i tvivl om, hvor stor en del af vinduet der blev malet, såfremt man som medlem mod egen betaling vælger at få udført maling af vindue som tillægsarbejde. Fra bestyrelsen blev orienteret omkring, at der i så fald bliver malet den del af partiet maleren kan nå udefra samt at vinduet ikke bliver åbnet og at der ingen adgang skal gives til lejlighederne.

**Termoruder:**

Såfremt medlemmet ønsker at udskifte glas er dette på egen regning. Med fordel kan medlemmerne kigge på [www.opto-glas.dk](http://www.opto-glas.dk).

**Andet:**

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at ligge en ajourført vedligeholdelsesplan ud på hjemmesiden og har tidligere anmodet herom.

Det kan forventes, at en del af de budgetterede uforudsete udgifter skal anvendes til reetablering af gårdanlægget p.g.a. opsætning af stillads.

Mod gaden er der en del flækket mursten, som i forbindelse med renoveringen bør udskiftes.

Slibemærker i diverse lejligheder, bør gennemgås af husets arkitekt, således at forbehandling er udført i tilstrækkelig grad til at maling kan finde sted.

Forsamlingen skred til afstemning.

**Forslaget om en forhøjelse af bemyndigelsen fra kr. 7.500.000 til 10.000.000 blev vedtaget med 23 stemmer for og 3 imod.**

Ingen ønskede herefter ordet og dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 20<sup>15</sup>

København, 29. oktober 2007

ref. Ken Jeppesen



Dirigert

I bestyrelsen:

