

A/B BERGTHORA

BUDGET 2024

	<u>Budget 2024</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>Regnskab 2023</u>
INDTÆGTER.			
Boligafgift	Kr. 10.219.000	Kr. 10.148.000	Kr. 10.166.591
Boligafgift, erhverv	Kr. 64.000	Kr. 64.000	Kr. 63.744
Boligafgift inkl. erhverv (stigning på 2% fra 1. juli 2024)	Kr. 103.000	Kr. 0	Kr. 0
Leje (4 boliglejemaal)	Kr. 181.000	Kr. 179.000	Kr. 182.336
Lokale, Bryggenet	Kr. 18.000	Kr. 18.000	Kr. 17.922
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 9.860
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
INDTÆGTER I ALT	Kr. 10.585.000	Kr. 10.409.000	Kr. 10.440.453
UDGIFTER.			
Eiendomsudgifter			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.911.000	Kr. 1.767.000	Kr. 1.761.079
Elektricitet	Kr. 150.000	Kr. 240.000	Kr. 124.796
Forsikringer	Kr. 427.000	Kr. 406.000	Kr. 402.266
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 460.000	Kr. 455.000	Kr. 438.512
Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	Kr. 339.000	Kr. 323.000	Kr. 322.275
Kontorartikler og porto, udsendelser	Kr. 25.000	Kr. 20.000	Kr. 24.964
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 80.000	Kr. 74.000	Kr. 78.475
PBS- og bankgebyrer	Kr. 22.000	Kr. 28.000	Kr. 20.735
Personale			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.400.000	Kr. 1.400.000	Kr. 1.324.879
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 75.000	Kr. 75.000	Kr. 63.665
Foreningsudgifter			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 28.000	Kr. 28.000	Kr. 27.650
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 21.694
Gårdfest m.v.	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 61.194
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 55.680
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 12.342
Reparation og vedligeholdelse			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 681.107
Rådgivning og konsulent honorar	Kr. 110.000	Kr. 110.000	Kr. 102.693
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 2.200.000	Kr. 11.705.000	Kr. 9.298.604
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (308,90 kvm)	Kr. 16.000	Kr. 16.000	Kr. 19.567
Finansiering			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 833.000	Kr. 707.000	Kr. 705.260
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 1.074
Skat			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 8.821.000	Kr. 18.099.000	Kr. 15.548.511
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. 1.764.000	Kr. -7.690.000	Kr. -5.108.058
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.838.000	Kr. 2.235.000	Kr. 2.225.750
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. -74.000	Kr. -9.925.000	Kr. -7.333.808