

ÅB BERGTHORA

BUDGET 2023

	<u>Budget 2023</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Regnskab 2022</u>
<u>INDTÆGTER.</u>			
Boligafgift	Kr. 10.148.000	Kr. 10.148.000	Kr. 10.148.490
Boligafgift, erhverv	Kr. 64.000	Kr. 64.000	Kr. 63.744
Leje (4 boliglejermål)	Kr. 179.000	Kr. 226.000	Kr. 228.121
Lokale, Bryggenet	Kr. 18.000	Kr. 16.000	Kr. 16.379
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 9.700
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
INDTÆGTER I ALT	Kr. 10.409.000	Kr. 10.454.000	Kr. 10.466.434
<u>UDGIFTER.</u>			
<u>Ejendomsudgifter</u>			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.767.000	Kr. 1.626.000	Kr. 1.625.263
Elektricitet	Kr. 240.000	Kr. 220.000	Kr. 230.515
Forsikringer	Kr. 406.000	Kr. 388.000	Kr. 387.052
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 455.000	Kr. 420.000	Kr. 430.365
<u>Administrationsudgifter</u>			
Administrationshonorar	Kr. 323.000	Kr. 313.000	Kr. 311.695
Porto, udsendelser, kontorartikler	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 29.748
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 74.000	Kr. 76.000	Kr. 71.875
PBS- og bankgebyrer	Kr. 28.000	Kr. 22.000	Kr. 26.024
<u>Personale</u>			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.400.000	Kr. 1.400.000	Kr. 1.262.437
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 75.000	Kr. 75.000	Kr. 0
<u>Foreningsudgifter</u>			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 28.000	Kr. 28.000	Kr. 27.650
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 18.610
Gårdfest m.v.	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 53.320
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 56.856
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 0
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 534.913
Rådgivning og konsulentonorar	Kr. 110.000	Kr. 110.000	Kr. 152.773
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 11.705.000	Kr. 2.300.000	Kr. 357.846
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (308,90 kvadr	Kr. 16.000	Kr. 20.000	Kr. 19.794
<u>Finansiering</u>			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 707.000	Kr. 728.000	Kr. 721.464
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 0	Kr. 20.000	Kr. 14.300
<u>Skat</u>			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 18.099.000	Kr. 8.511.000	Kr. 6.332.500
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. -7.690.000	Kr. 1.943.000	Kr. 4.133.934
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 2.235.000	Kr. 2.245.000	Kr. 2.244.677
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. -9.925.000	Kr. -302.000	Kr. 1.889.257