

A/B BERGTHORA

BUDGET 2022

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Regnskab 2021</u>
INDTÆGTER.			
Boligafgift	Kr. 10.148.000	Kr. 10.130.000	Kr. 10.133.438
Boligafgift, erhverv	Kr. 64.000	Kr. 64.000	Kr. 63.744
Leje (5 boliglejermål)	Kr. 226.000	Kr. 223.000	Kr. 226.335
Lokale, Bryggenet	Kr. 16.000	Kr. 16.000	Kr. 15.863
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 3.763
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
INDTÆGTER I ALT	Kr. 10.454.000	Kr. 10.433.000	Kr. 10.443.143
UDGIFTER.			
Ejendomsudgifter			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.626.000	Kr. 1.496.000	Kr. 1.495.419
Elektricitet	Kr. 220.000	Kr. 130.000	Kr. 196.214
Forsikringer	Kr. 388.000	Kr. 375.000	Kr. 380.614
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 420.000	Kr. 420.000	Kr. 400.243
Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	Kr. 313.000	Kr. 304.000	Kr. 303.175
Porto, udsendelser, kontorartikler	Kr. 20.000	Kr. 30.000	Kr. 18.475
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 76.000	Kr. 90.000	Kr. 74.800
PBS- og bankgebyrer	Kr. 22.000	Kr. 20.000	Kr. 21.105
Personale			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.400.000	Kr. 1.500.000	Kr. 1.308.372
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 75.000	Kr. 75.000	Kr. 64.219
Foreningsudgifter			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 28.000	Kr. 27.000	Kr. 26.950
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 36.387
Gårdfest m.v.	Kr. 100.000	Kr. 100.000	Kr. 0
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 55.200
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 25.000	Kr. 9.637
Reparation og vedligeholdelse			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 772.014
Rådgivning og konsulenthonorar	Kr. 110.000	Kr. 110.000	Kr. 32.489
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 2.300.000	Kr. 10.389.000	Kr. 18.015.440
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (430,30 kvr)	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 20.766
Finansiering			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 728.000	Kr. 800.000	Kr. 642.872
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 20.000	Kr. 400.000	Kr. 74.429
Skat			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 8.511.000	Kr. 16.931.000	Kr. 23.948.820
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. 1.943.000	Kr. -6.498.000	Kr. -13.505.677
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 2.245.000	Kr. 1.634.000	Kr. 1.433.683
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. -302.000	Kr. -8.132.000	Kr. -14.939.360