

A/B BERGTHORA

BUDGET 2019

<u>INDTÆGTER.</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Regnskab 2018</u>
Boligafgift (inkl. regulering med 2% pr. 1. juli 2019)	Kr. 9.999.000	Kr. 9.796.000	Kr. 9.801.185
Boligafgift, erhverv (inkl. regulering på 2% pr. 1. juli 2019)	Kr. 63.000	Kr. 62.000	Kr. 61.884
Leje (6 boliglejemål)	Kr. 245.000	Kr. 223.000	Kr. 242.765
Lokale, Bryggenet	Kr. 16.000	Kr. 16.000	Kr. 15.579
Øvrige indtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 534
Renteindtægter	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
INDTÆGTER I ALT	Kr. 10.323.000	Kr. 10.097.000	Kr. 10.121.947
 <u>UDGIFTER.</u>			
<u>Ejendomsudgifter</u>			
Grundskyld og renovation	Kr. 1.328.000	Kr. 1.269.000	Kr. 1.272.096
Elektricitet	Kr. 90.000	Kr. 90.000	Kr. 68.298
Forsikringer	Kr. 350.000	Kr. 345.000	Kr. 339.513
Trappevask, vinduespolering m.v.	Kr. 430.000	Kr. 430.000	Kr. 417.922
<u>Administrationsudgifter</u>			
Administrationshonorar	Kr. 292.000	Kr. 286.000	Kr. 285.150
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 20.000	Kr. 25.000	Kr. 47.413
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 78.000	Kr. 77.000	Kr. 78.225
PBS- og bankgebyrer	Kr. 20.000	Kr. 20.000	Kr. 18.409
<u>Personale</u>			
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 1.200.000	Kr. 1.200.000	Kr. 1.076.965
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 70.000	Kr. 70.000	Kr. 62.063
<u>Foreningsudgifter</u>			
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 27.000	Kr. 27.000	Kr. 26.250
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	Kr. 30.000	Kr. 30.000	Kr. 34.957
Gårdfest m.v.	Kr. 50.000	Kr. 50.000	Kr. 50.000
Bryggenet	Kr. 60.000	Kr. 60.000	Kr. 57.003
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 25.000	Kr. 15.000	Kr. 4.805
<u>Reparation og vedligeholdelse</u>			
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 500.000	Kr. 500.000	Kr. 593.974
Rådgivning og konsulent honorar	Kr. 110.000	Kr. 100.000	Kr. 63.469
Vedligeholdelse, drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 3.100.000	Kr. 2.500.000	Kr. 2.548.830
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (493,70 kvm)	Kr. 23.000	Kr. 23.000	Kr. 22.217
<u>Finansiering</u>			
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 744.000	Kr. 837.000	Kr. 821.794
Øvrige låneomkostninger samt renteudgifter, bank	Kr. 12.000	Kr. 0	Kr. 20
<u>Skat</u>			
Selskabsskat	Kr. 0	Kr. 0	Kr. 0
UDGIFTER I ALT	Kr. 8.559.000	Kr. 7.954.000	Kr. 7.889.373
ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT	Kr. 1.764.000	Kr. 2.143.000	Kr. 2.232.574
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.335.000	Kr. 1.298.000	Kr. 1.304.175
ÅRETS LIKVIDE RESULTAT	Kr. 429.000	Kr. 845.000	Kr. 928.399

København, den 15. marts 2019