

# A/B BERGTHORA

## BUDGET 2014

<u>INDTÆGTER</u>	<u>Regnskab 2013</u>	<u>Budget 2014</u>
Boligafgift	Kr. 8.839.655	Kr. 8.949.000
Boligafgift, erhverv	Kr. 60.201	Kr. 58.000
Leje (11 boliglejermål)	Kr. 368.962	Kr. 356.000
Lokale, Bryggenet	Kr. 14.951	Kr. 15.000
Øvrige indtægter	Kr. 1.546	Kr. 0
Renteindtægter	Kr. 54.283	Kr. 30.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>Kr. 9.339.598</b>	<b>Kr. 9.408.000</b>
<u>UDGIFTER</u>		
<b><u>Ejendomsudgifter</u></b>		
Grundskyld og renovation	Kr. 1.130.058	Kr. 1.217.000
Elektricitet	Kr. 49.135	Kr. 70.000
Forsikringer	Kr. 318.245	Kr. 322.000
Trappevask og vinduespolering	Kr. 445.562	Kr. 400.000
<b><u>Administrationsudgifter</u></b>		
Administrationshonorar	Kr. 258.598	Kr. 265.000
Porto og udsendelser, Boligexperten	Kr. 36.294	Kr. 40.000
Revisionshonorar og valuarvurdering	Kr. 69.125	Kr. 75.000
PBS- og bankgebyrer	Kr. 20.170	Kr. 20.000
<b><u>Personale</u></b>		
Viceværter inkl. sociale ydelser m.v.	Kr. 963.303	Kr. 1.000.000
Fælles viceværtordning m.v., A/B Leif	Kr. 104.524	Kr. 100.000
<b><u>Foreningsudgifter</u></b>		
Bestyrelsesgodtgørelse	Kr. 22.200	Kr. 23.000
Generalforsamling, bestyrelse, gårdfest m.v.	Kr. 53.928	Kr. 100.000
Bryggenet	Kr. 43.758	Kr. 28.000
Tab på debitorer og tomgangsleje m.v.	Kr. 22.122	Kr. 25.000
<b><u>Reparation og vedligeholdelse</u></b>		
Løbende reparation og vedligeholdelse	Kr. 265.581	Kr. 500.000
Rådgivning og konsulenthonorar	Kr. 11.250	Kr. 150.000
Vedligeholdelse i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplan	Kr. 0	Kr. 1.200.000
Henlæggelse, indvendig vedligeholdelse (810, 70 kvm)	Kr. 36.499	Kr. 35.000
Henlæggelse, fremtidig vedligeholdelse	Kr. 1.000.000	Kr. 300.000
<b><u>Finansiering</u></b>		
Renteudgifter, prioritetsgæld	Kr. 1.406.791	Kr. 1.410.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>Kr. 6.257.143</b>	<b>Kr. 7.280.000</b>
<b>ÅRETS REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT</b>	<b>Kr. 3.082.455</b>	<b>Kr. 2.128.000</b>
Afdrag, prioritetsgæld	Kr. 1.407.394	Kr. 1.420.000
<b>ÅRETS LIKVIDE RESULTAT</b>	<b>Kr. 1.675.061</b>	<b>Kr. 708.000</b>

København, den 11. april 2014  
SB