

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 1. oktober 2025, kl. 19.00 – 20.15 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Zach, Celine, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Anton

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.9.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: **Lejebolig/ophørsbeskatning:** Steffen har svaret, at den sidste lejebolig godt kan genudlejes, og at erhvervslejemålet til Bryggenet også vil forhindre ophørsbeskatning, så længe det løber.
4. Økonomi: Indtægter: 8,1 mio. kr., udgifter: 6,3 kr. mio., afdrag: 1,5 mio. kr., resultat: 300.000 kr. *Restanceliste pr. 29.9.:* ingen restancer: 0 kr.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 1.10.:* Det går efter planen. Stillads bliver sat op i resten af Gunløgsgade og Leifsgade i denne og næste uge. Stilladset i midten af gården bliver stående. Projektleder Tommy er sygemeldt, og Christian (ejer) har overtaget og har styr på det. Der er pt. 15 murere i arbejde. Der er lavet miljøundersøgelse af malingen i portene, og det viser sig, at den gule maling i Bergthorasgade indeholder skadelige stoffer. Der skal sluse rundt om portene, mens malingen fjernes, og portene må lukkes for gennemgang i et par dage. Vi skyder derfor arbejdet til slut i projektet og tager en port ad gangen. Christian forespørger, om byggepladsen i Bergthorasgade kan blive stående vinteren over for at spare tid/arbejdskraft i foråret. Det er ok, hvis de fjerner øverste etage. Rasmus svarer.
  - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 1.10.:* Arbejdet starter mandag 6. oktober med nedrivning i begge skure samtidigt, men ellers laves Artillerivej først. Her er dog problemer omkring kloakken, hvor der skal graves noget op. Gert har talt med firma, der kan gøre det. Personalet er ved at fjerne hækkene omkring skurene, og æbletræet skal også fjernes. Jeppe skriver til gårdgruppen.
  - **Altanudvalget:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 1.10.:* Celine har lavet optælling over sammenlægninger, som ikke ses på hjemmesiden, da altanfirmaerne har behov for at vide det. Der forventes tilbud fra de 3 altanfirmaer inden næste møde i altangruppen. Vi får nok brug for konsulenthjælp til at granske tilbudene. Rasmus kontakter H+.
6. Indkomne sager og meddelelser:
  - Beboerklage over byggeplads og støj fra håndværkere i gården. Rasmus svarer.

- Vi har modtaget en beplantningsplan omkring legepladsen fra gårdgruppen, som ser god ud. Rasmus svarer gårdgruppen og spørger til beplantning omkring skraldeskurene og plantekasserne langs murene.
- Vi har modtaget tilbud på eftersyn af installationer fra 2 forskellige rådgivende ingeniørfirmaer. Rasmus svarer.
- Rasmus (varmemester) skal opereres og vil være sygemeldt de næste 3 uger. Om nødvendigt, vil Storm vikariere.

#### 7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 5. november kl. 19.00** på kontoret.

OBS! Sommerfrokost for bestyrelse og personale bliver

**søndag 19. oktober kl. 11.30-13.30 i Café & Øl-Halle "1892",**  
Rømersgade 22 kld., 1362 København K

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)