

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 3. september 2025, kl. 19.00 – 20.10 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Celine, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (6.8.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: **Skraldeskure:** der er aftalt møde med tømreren på fredag, og projektet forventes at gå i gang i begyndelsen af oktober, med start i Artillerienden, da facadeprojektet forventes færdigt her.
4. Økonomi: Indtægter: 8,1 mio. kr., udgifter: 5,8 kr. mio., afdrag: 1,5 mio. kr., resultat: 800.000 kr. *Restanceliste pr. 31.8.:* ingen restancer: 0 kr. *Facadeprojekt:* der har været udgifter pr. dags dato på 2,8 mio. kr. Samlet projektsum forventes at blive 21,1 mio. kr. *Trappetårnet i B37:* Vi har fået sat ekstra stillads op her pga. vandskader. Det viser sig, at der ikke er forankring til bagmuren, murværket er meget tilfældigt opmuret, der er flækkede/løse tagsten mod den nye inddækning og en løs mørtelpude. JOP laver murerarbejde mv. og koordinerer med blikkenslager. Det laves billigst i regning, men vi kender ikke prisen endnu. *Lamper i gården:* Vi har fået et tilbud på reovering af de foreløbig 14 nedtagne lamper på 75.000 kr., men kontoret har indhentet tilbud på nye lamper til 4000 kr. pr. stk. = i alt 120.000 kr. for alle lamper i gården. Det tilbud vælger vi.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 3.9.:* Se også under punkt 4. Økonomi. Arbejdet omkring trappetårnet i B37 vil forrykke tidsplanen, da stilladset ikke kan tages ned. Ellers er resultatet blevet flot i de færdige dele af Bergthorasgade, og der sættes nu stillads op i Gunløgsgade, men af uvisse årsager har JOP valgt at tage Leifsgade til sidst, ligesom det heller ikke er aftalt at lade et stillads gå tværs over gården. Byggemøder holdes fremover hver 14. dag.
 - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 3.9.:* Se under punkt 3.
 - **Altanudvalget:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 3.9.:* Der er holdt møde med Altan.dk, som mangler oplysninger om hvilke vinduer, vi har, og hvor der er sammenlagte lejligheder. Oplysningerne kan findes i sharepoint (vinduer) og sammenlægninger kan ses på hjemmesiden, samt for de nyeste (efter 2020) på Boligexperten.
 - **Ventelister:** Jeppe har spurgt Helena (Boligexperten) om, hvor mange der er aktivt søgende på ekstern liste, og svaret er: 700 står på listen, og 90 til 120 af dem søger hver gang, der er en lejlighed til salg. På

baggrund af dette har vi besluttet at lukke den eksterne liste pr. 1. oktober. Gert taler med Helena om tal for hvor mange, der ser på lejlighederne. Celine vil melde det ud i facebookgruppen, og vi vil nævne det i et kommende nyhedsbrev.

- **Nyhedsbrev:** Der skal laves et nyhedsbrev med følgende emner: Gårdfest, facadeprojekt, venteliste, skraldeskure, altanudvalget. Lisa laver udkast, som den øvrige bestyrelse kan supplere.
- **Sommerfest:** *Nyt pr. 3.9.:* Entreprenøren har lovet at rydde græsplænen inden festen 6. september.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Beboer spørger om parkering af el-knallert i cykelkælder. Rasmus svarer.
- Ejendommens vinduespolerer har sagt op med øjeblikkelig virkning, så vi skal have en ny. Vi har modtaget et tilbud fra Storm Polering og afventer et tilbud fra vores nuværende trapperengøringsfirma.
- Rasmus spørger Steffen om muligheder for at fastholde en lejelejlighed i ejendommen, når de nuværende lejere ikke bor her mere.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 1. oktober kl. 19.00** på kontoret.

Sommerfrokost for bestyrelse og personale – datoen er nu fastlagt til **søndag 19. oktober** ca. 12-16. Celine vil prøve at bestille bord til kl. 13 på Ripotot i St. Kongensgade?

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk