

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 6. august 2025, kl. 19.00 – 20.15 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Celine, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (2.7.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet.
4. Økonomi: Indtægter: 7,2 mio. kr., udgifter: 5,4 kr. mio., afdrag: 1,0 mio. kr., resultat: 800.000 kr. *Restanceliste pr. 31.7.:* ingen restancer: 0 kr. *Facadeprojekt:* der har været udgifter i denne periode på 1,8 mio. kr. Filtsningen kommer til at forøge projektsummen med 1,5 mio. kr., ekstra sætningsskader er estimeret til 318.000 kr. og udskiftning af vinduesfuger 329.000 kr. Samlet projektsum forventes at blive 21 mio. kr.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 6.8.:* Hele Artillerivej er nu færdiggjort med filtsning, og der er genopsat tørrestativer (desværre ikke de rigtige steder, så det må laves om) og vinduespudsning. Bestyrelsen besigtigede resultatet fra stilladset, og det ser meget pænt ud. Der er teknisk mangelgennemgang 7.8. Der er kommet en revideret tidsplan inddelt i 2 etaper med 4 afsnit i hver. Valget af tyndpuds (filtsning) betød en forlængelse med 4 uger til og med uge 47, men entreprenøren vil forsøge at indhente det, evt. med mere mandskab. Når stilladset tages ned fra Artillerivej, vil det blive sat op langs Leifsgade. Der er vand omkring trappetårnet i B37, så vi har bedt om højere stillads der, så det kan vurderes, hvad der kan gøres – det bliver selvfølgelig en ekstra udgift. Se også under punkt 4. Økonomi.
 - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 2.7.:* Vi har modtaget et tilbud på 555.000 kr. ekskl. moms (693.750 kr. inkl. moms). Det er noget dyrere end det første tilbud vi modtog for lang tid siden, men priserne er steget, og der er valgt bedre materialer. Da det viser sig, at facadeprojektet fylder godt op, bør vi vente til facadeprojektet er færdigt i gården, før skraldeprojektet starter. Jeppe går videre med det. Når projektet er afsluttet, vil storskraldet være flyttet til Leifsgadeenden, så Gert taler med kommunen om det. *Nyt pr. 6.8.:* Vi har accepteret tilbuddet, men det kan først gå i gang, når stilladset er taget ned, så måske når priserne at stige inden da. Flytning af storskraldsrum er godkendt af kommunen.
 - **Altanudvalget:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 6.8.:* Altangruppen består nu af 10 medlemmer, og der holdes møde 1.

mandag i hver måned. Udvalget har talt med kommunen om generelle forhold, da der skal bookes specifikt møde for vores ejendom.

Kommunen anbefalede, at man henvendte sig til store altanfirmaer, da de har gennemgribende kendskab til kommunens regler, fremfor en rådgiver, der ikke kan sagsbehandle. Altangruppen har derfor sendt en mail til 3 firmaer: Altana, Min Altan og Altan.dk om at se på muligheder og priser.

- **Sommerfest:** Festudvalget har spurgt, om det er muligt at holde fest i gården lørdag 6. september pga. stilladset. Det bør være muligt, da græsplænen skal være fri, når stilladset er færdigopsat. Nyt pr. 6.8.: Entreprenøren har lovet at rydde græsplænen inden festen 6. september, og festudvalget kommer snart med et opslag.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Fugt i G58 og 60 i opgangene. Vi lader Niels H+ kigge på det.
- Beboer har konstateret hvepse/bier ved karnap i B53 – ingen føler sig dog generet pt.
- Mail fra beboer om udskiftning af døde planter langs mur – Jeppe svarer.
- Beboer har klaget over kloaklugt fra udluftning nær terrasse. Gert har talt med VVS og andre, og en god løsning er ikke umiddelbart fundet, men der arbejdes videre på det.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 3. september kl. 19.00** på kontoret.

Sommerfrokost for bestyrelse og personale – datoen er nu fastlagt til **søndag 19. oktober** ca. 12-16. Celine finder restaurant.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk