

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 2. juli 2025, kl. 19.00 – 20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Anton, Celine, Gert, Lisa

Afbud: Alberte, Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.6.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet.
4. Økonomi: Indtægter: 6,3 mio. kr., udgifter: 4,9 kr. mio., afdrag: 1,0 mio. kr., resultat: 400.000 kr. *Restanceliste pr. 30.6.:* ingen restancer: 0 kr.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Facaderenovering:** se historik i foregående referater. *Nyt pr. 2.7.:* Der afholdes byggemøde hver tirsdag. Stilladset er 14 dage bagefter planen, men murerne har kompenseret og er i gang med at udrille sætningsskader. Der er spørgsmål om hvilke slags mørtel, der er brugt gennem bygningens historie. Det er besluttet at erstatte kalkmælks- og kalkvandsbehandling af hele facaden med filtsning for at opnå et mere ensartet udtryk, samt fastholdelse iht. projekt af fuld omfugning af gesimsbånd. Ny pris afventes. Alle sætningsrevner på Artillerivej er registreret, og 60 er udført mod 43 i udbuddet. Vi mangler en opdateret tidsplan. Der mangler stadig garanti fra entreprenøren, så der sker ikke betaling, før denne er modtaget, men rent teknisk virker alle medarbejdere meget dedikerede.
 - **Skraldeskure:** se historik i foregående referater *Nyt pr. 2.7.:* Vi har modtaget et tilbud på 555.000 kr. ekskl. moms (693.750 kr. inkl. moms). Det er noget dyrere end det første tilbud vi modtog for lang tid siden, men priserne er steget, og der er valgt bedre materialer. Da det viser sig, at facadeprojektet fylder godt op, bør vi vente til facadeprojektet er færdigt i gården, før skraldeprojektet starter. Jeppe går videre med det. Når projektet er afsluttet, vil storskraldet være flyttet til Leifsgadeenden, så Gert taler med kommunen om det.
 - **Altanudvalget:** Celine har sammen med Magnus genoplivet altanudvalget og indkalder til et første møde mandag den 7. juli kl. 18-19 på varmemesterkontoret. De vil i øvrigt besøge Teknik- og Miljøforvaltningen for at høre om de nuværende regler for altaner. *Nyt pr. 2.7.:* Der har meldt sig to nye interesserede i altanudvalget, og Rasmus har oprettet en særskilt gruppe Altangruppen i sharepoint.

- **Sommerfest:** Festudvalget har spurgt, om det er muligt at holde fest i gården lørdag 6. september pga. stilladset. Det bør være muligt, da græsplænen skal være fri, når stilladset er færdigopsat.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Mail fra beboer vedr. tyveri fra kælder samt spørgsmål om intern venteliste – Rasmus svarer.
- Beboer skriver vedr. opdagelse af grill på naboaltan – Gert kontakter naboen.
- Forespørgsel om ekstern venteliste – Anton svarer.
- Ansøgning om ombygning af værelse til gården – Rasmus svarer.
- Ansøgning om flytning af køkken til tilstødende rum – Rasmus svarer.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **onsdag 6. august kl. 19.00** på kontoret.

Sommerfrokost for bestyrelse og personale – da der ikke var tilslutning nok til en enkelt dato, finder Celine nye datoer. Husk at gå ind på doodle og krydse af.

Jeppe ønsker en ændring/præcisering af vedtægterne mht. hvor længe, man skal bebo en lejlighed, før man kan sælge den til familie.

Jeppe ønsker diskussion på GF om forståelse for husets arkitektoniske historie, således at man ved ombygning fx ikke fjerner stuk. Jeppe laver oplæg.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk