

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. juli 2024, kl. 19.00 - 19.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Zach, Alberte, Gert, Lisa

Afbud: Anton, Celine

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (4.6.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Rådgiveraftalen* med H+TNT er ikke underskrevet – Rasmus følger op. *Erhvervsaffaldsordning*: Vi bestiller en konsulent efter sommerferien til at forklare pizzariaet om reglerne.
4. Økonomi: Indtægter: 6,2 mio. kr., udgifter: 5,0 mio. kr., afdrag: 900.000 kr., resultat: 300.000 kr. *Restanceliste pr. 30.6.*: 9.993 kr. fordelt på 2 andelshavere. Gert tager kontakt til den ene beboers kontaktperson i kommunen.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Nyt rådgiverfirma:** Rasmus har kontaktet vores tidligere konsulent Niels, og hans nuværende arbejdsgiver, arkitektfirmaet H+TNT. Der er lavet en rammeaftale med Niels som vores konsulent og kontaktperson + en 2. kontaktperson i tilfælde af ferie/sygdom, som firmaet udpeger. H+TNT vil også finde et ingeniørfirma og en fast kontaktperson herfra. Den første store opgave bliver facaderenoveringen, som vi sætter i gang efter sommerferien. *Nyt pr. 4.6.*: en revideret samarbejdsaftale skal underskrives, og så har vi hilst på Niels – se ovenfor. *Nyt pr. 2.7.*: se under punkt 3.
 - **Loftsbure:** Projektet skrider hurtigt frem, og de igangsatte arbejder ventes afsluttet ultimo juni. Derefter kommer resten af Artillerivej og Leifsgade til efteråret. *Nyt pr. 2.7.*: Hele Gunløgsgade er færdig nu, arbejdet med resten går i gang 5.9.
 - **Udskiftning af låse:** Kontoret har lavet opslag om afhentning af nye nøgler i denne måned – over 100 sæt er foreløbig udleveret. *Nyt pr. 2.7.*: udskiftningen i sidste uge er gået godt, dog er Gert 2 gange blevet vækket om natten af folk, der havde glemt nøglen.
 - **Vaskeriet:** Der er bestilt to nye tumblere til 82.000 kr. + moms, men de kan ikke installeres, før gulvet er lavet. Det er derfor besluttet, at vi lejer et vaskeri i container, mens vaskeriet renoveres. Gert går i gang med projektet, der godt kan tage et par måneder. *Nyt pr. 7.5.*: Gert har kontaktet HOFOR, der har 10-12 ugers ekspeditionstid, samt en ingeniør, der skal se på, om spildevandet kan føres ned i vores egen kloak. *Nyt pr. 4.6.*: Gert har spurgt Boligexperten, der anbefalede og foreslog en konsulent, som foreløbigt har brugt 11 timer på at forhandle

med kommunen, det er især problemet om spildevand, der kræver tid. Så projektet kommer nok tidligst i gang til august. *Nyt pr. 2.7.:* intet nyt – HOFOR og kommunen henviser gensidigt til hinanden.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Tageftersyn – 4 ting skal laves indenfor de næste 10 år, heraf de 3 indenfor 1-3 år. Vi lægger det ind i vedligeholdelsesplanen.
- Festudvalget ønsker at afholde et nyt loppemarked 1.9. Godkendt.
- Ansøgning fra andelshaver om dispensation til venteliste pga. skilsmisse – Jeppe svarer.

7. Eventuelt.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 3. september kl. 19.30** på kontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk