

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. juni 2024, kl. 19.30 - 20.20 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Zach, Alberte, Celine, Gert, Lisa

Afbud: Anton

Vi indledte mødet med at hilse på vores nye (og tidligere) rådgiver, bygningskonstruktor Niels Kahr Mathiesen, fra firmaet H+TNT. Niels var bl.a. rådgiver på renovering af hovedtrapperne. Vi glæder os til det nye samarbejde.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.5.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Erhvervsaffaldsordning*: Pizzariaet skal have særskilte containere til deres affald, bortset fra 3 poser restaffald pr. uge som en almindelig husstand. Og ejendommen skal stille lokale eller lignende til rådighed. Jeppe foreslår, at vi spørger de andre ejendomme i området med samme problem – og det skal tænkes ind i skraldeskurprojektet.
4. Økonomi: Indtægter: 5,3 mio. kr., udgifter: 4,1 mio. kr., afdrag: 800.000 kr., resultat: 340.000 kr. *Restanceliste pr. 31.5.:* 6.464 kr. fordelt på 2 andelshavere.  
*Vaskeri:* Gert har spurgt Boligexperten, der anbefalede og foreslog en konsulent, som foreløbigt har brugt 11 timer på at forhandle med kommunen, det er især problemet om spildevand, der kræver tid. Så projektet kommer nok tidligst i gang til august.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Nyt rådgiverfirma:** Rasmus har kontaktet vores tidligere konsulent Niels, og hans nuværende arbejdsgiver, arkitektfirmaet H+TNT. Der er lavet en rammeaftale med Niels som vores konsulent og kontaktperson + en 2. kontaktperson i tilfælde af ferie/sygdom, som firmaet udpeger. H+TNT vil også finde et ingeniørfirma og en fast kontaktperson herfra. Den første store opgave bliver facaderenoveringen, som vi sætter i gang efter sommerferien. *Nyt pr. 4.6.:* en revideret samarbejdsaftale skal underskrives, og så har vi hilst på Niels – se ovenfor.
  - **Loftsbure:** Projektet skrider hurtigt fremad, og de igangsatte arbejder ventes afsluttet ultimo juni. Derefter kommer resten af Artillerivej og Leifsgade til efteråret.
  - **Skraldeskure:** Jeppe har skrevet til rådgiveren (Jesper), at projektet kan gå i gang, og vil arrangere et møde 27.5., hvor også Rasmus kan være med. *Nyt pr. 4.6.:* Pga. udvidelsen af skurene, skal der søges om byggetilladelse, der skal muligvis også kobles en brandrådgiver og evt. en konstruktionsingeniør på. Der kan evt. blive udfordringer i forhold til kravet om friarealer, der skal udgøre 40 % af det bebyggede areal. Så det

bliver dyrere end ventet og kan måske først gå i gang om 3-6 måneder. Men vi går efter, hvad der blev vedtaget på GF. Hertil kommer også udfordringen med pizzariaets erhvervsaffald – se under punkt 3.

- **Udskiftning af låse:** Kontoret har lavet opslag om afhentning af nye nøgler i denne måned – over 100 sæt er foreløbig udleveret.
- **Vaskeriet:** Der er bestilt to nye tumblere til 82.000 kr. + moms, men de kan ikke installeres, før gulvet er lavet. Det er derfor besluttet, at vi lejer et vaskeri i container, mens vaskeriet renoveres. Gert går i gang med projektet, der godt kan tage et par måneder. *Nyt pr. 7.5.:* Gert har kontaktet HOFOR, der har 10-12 ugers ekspeditionstid, samt en ingeniør, der skal se på, om spildevandet kan føres ned i vores egen kloak. *Nyt pr. 4.6.:* se under punkt 4.
- **Interne arrangementer:** Celine finder mulige datoer til sommermiddag.

#### 6. Indkomne sager og meddelelser:

- Forespørgsel om blanding af døre ved sammenlægning af lejligheder – Rasmus svarer.
- Festudvalget har søndag 2.6. afholdt loppemarked med stor tilslutning.
- Ved en fejl har Celine og Alberte ikke fået adgang til fælles mail og sharepoint, så de har ikke haft mulighed for at underskrive GDPR-fortrolighedserklæringen. Det vil ske snarest.

#### 7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 2. juli kl. 19.00 (OBS!)** på kontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)