

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. oktober 2023, kl. 19.00 -20.00 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Zach, Gert, Lisa

Afbud: Camilla, Tonny, Anton

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (5.9.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ulovlig fremleje*: der er pt. 2 sager om ulovlig fremleje, som begge er under forberedelse til salg/overdragelse.
4. Økonomi: Indtægter 8,8 mio., udgifter: 5,1 mio., afdrag: 1,7 mio. Resultat: 2,0 mio. kr. Hertil kommer køkkendørsprojektet med ca. 10,4 mio. kr. *Restanceliste pr. 29.9.*: 563,58 kr. vedrørende et dødsbo. *Køkkendørsprojektet*: Vi har modtaget afleveringsprotokol fra Bang & Beenfeldt. 90.000 af de tilbageholdte 100.000 kr. til reparationer, er nu udbetalt. *Festudvalget*: der er bevilget 5.000 kr. til et Halloween-arrangement den 29. oktober.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Køkkendørsprojektet**: Entreprenøren har afvist at lave nogle af de mangler, der er klaget over, begrundet med, at de ikke hører til entreprisen. Vi opgiver yderligere diskussion og får egne håndværkere til at afhjælpe manglerne. **Linoleum**: Det går fremad med linoleumsreparationerne, der mangler kun Artillerivej og enkelte opgange i Gunløgsgade. De sidste regninger på projektet må gå på driften, da vi har aftalt med Boligexperten at afslutte byggeregnskabet nu.
  - **Bure på loftet**: Thorax (firma) har målt op på loftet til burene, men forløbet var ikke så positivt. Medarbejderen vil dog melde tilbage med et tilbud. Hvis det ikke går, må vi finde et andet firma. Problemet er bl.a. at det tunge materiale skal bæres op ad køkkentrapperne – Rasmus foreslog, at beboere med tagterrasser og direkte adgang til loftsrum evt. kunne tillade passage via terrasse og lejlighed. *Nyt pr. 4.7*: Medarbejderen har været her igen og denne gang opmålt flere opgange og melder tilbage med et tilbud, når alt er opmålt. *Nyt pr. 5.9.*: Der er i dag kommet tilbud fra Thorax på opsætning af metalbure på loftet. For Gunløgsgade og Leifsgade lyder tilbuddet på 352.900 kr. ex moms og ex nedbæring/opbæring af materialer. Der er afsat 1 mio. kr. til hele projektet, så vi accepterer tilbuddet, og personalet lægger en plan for udførelse, samt aftaler møde for opmåling af resterende opgange. *Nyt pr. 10.10.*: Personalet har lagt en plan for oprydning/flytning/nedrivning, og projektet forventes at gå i gang efter nytår. Først herefter vil resten af opgangene blive målt op.
  - **Tøjstativer**: Der er kommet tilbud fra Jonas, som oprindeligt satte stativerne op, om montering af nye snore i stativerne. Disse vil blive

forsynet med øjer, så vi i fremtiden selv kan skifte dem. 350 kr. pr. stativ. For at sikre en ensartet udskiftning, betaler foreningen. *Nyt pr. 10.10.:* Det vil blive muligt for beboerne at købe nye stativer – 2.100 kr. for et tofagsvindue og 2.200 kr. for et trefagsvindue. Arbejdet vil gå i gang efter nytår.

- **Festudvalg:** se under punkt 4.

#### 6. Indkomne sager og meddelelser:

- Ansøgning fra beboer om sammenlægning af stor lejlighed med 2-værelses. Jeppe svarer.
- Ansøgning om fjernvarme i badeværelsesgulv. Rasmus svarer.
- Ansøgning om afslag i købspris pga. skade på gulv. Jeppe svarer.
- Ansøgning om overdragelse af lejlighed til bror. Jeppe svarer.
- Forespørgsel fra vinduespudser om opsætning af tilbud i opgange. Jeppe svarer.
- Gert har set på vores hjemmeside, at gamle vaskekældre kan udlejes – det kan de ikke, så Rasmus sletter det på hjemmesiden.
- Der er varslet cykeloprydning i kældrene den 7.11.
- RUKO skifter alle cylindere i hele huset, men aftalen er indtil videre kun mundtlig, så vi ved ikke hvornår. Vores låsesmed er på sagen.

#### 7. Eventuelt.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 14. november kl. 19.30** på kontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)