

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. juni 2023, kl. 19-20.30 på varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Zach, Anton, Camilla, Gert, Storm, Lisa

Afbud: Ingen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (2.5.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ulovlig fremleje*: der er sendt breve fra Boligexperten til de andelshavere, vi kan se udlejer ulovligt (fx via Airbnb) eller som ikke bebor lejligheden (dvs. har folkeregisteradresse et andet sted). *Ny tøjsnor til stativerne*: Det er aftalt med Jonas, der oprindeligt satte stativerne op, at han vil udskifte snorene, når han har tid – hvis der går for lang tid, må vi prøve at finde en anden, der sikkert kan hænge ud ad vinduerne.
4. Økonomi: Indtægter 5,2 mio., udgifter: 3,0 mio., afdrag: 1,0 mio. Resultat: 1,2 mio. kr. Hertil kommer køkkendørsprojektet med ca. 6,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 31.5.: 6.147,64 kr. vedrørende 3 beboere og et dødsbo.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Køkkendørsprojektet**: De er i gang i Gunløsgade og Leifsgade og følger tidsplanen, men entreprenøren vil gerne have et møde ang. økonomi i forbindelse med ekstraarbejder. Artillerivej og Leifsgade ser ud til at gå hurtigere end forventet. **Mangeludbedring** bliver lagt sidst i projektet ultimo juni/primus juli med 14 dages varsel. **Klager**: der er kommet flere klager over udførelsen. Hvis det skønnes nødvendigt, sender vi maleren (Alex) op til udbedring. Rasmus svarer beboerne og tager nogle af klagerne videre til byggemødet. Alex har lavet 4 opgange til nu. **Linoleumsreparationer**: Der er intet sket siden sidste møde – personalet kontakter firmaet for svar. Alternativt må vi finde et andet firma. **Låsesmed**: der er udskiftet 18 låse for 9.000 kr. inkl. moms.
  - **Støj fra pizzeria**: Rasmus har mailet med ejerne med henblik på at få udskiftet den larmende walk-in-fryser (opsat uden foreningens accept) med mere støjsvage fryseskabe. Pizzeriaets opgivne kapacitetsbehov virker dog meget stort til forretningens størrelse. Bestyrelsen vil også foreslå, at skabene opsættes i et lokale, der ikke ligger lige bag de varme ovne/friture. Køle/fryseskabe kan evt. købes brugt, men skal købes i et firma med industrikøkkener, så man er sikker på kvaliteten og opsættes af professionelle. Rasmus undersøger mere og kontakter desuden Steffen for at tjekke juraen.
  - **Bure på loftet**: Thorax (firma) har målt op på loftet til burene, men forløbet var ikke så positivt. Medarbejderen vil dog melde tilbage med et tilbud. Hvis det ikke går, må vi finde et andet firma. Problemet er bl.a. at det tunge materiale skal bæres op ad køkkentrapperne – Rasmus foreslog, at beboere med tagterrasser og direkte adgang til loftsrum evt. kunne tillade passage via terrasse og lejlighed.

## 6. Indkomne sager og meddelelser:

- Beboer svarer på støjklage – Rasmus svarer.
- Vi har modtaget et forslag til serviceaftale med Eskildsen angående vedligeholdelse af hovedtrapperne. Vi accepterer aftalen.
- Vi har fået en henvendelse fra Copenhagen World Music Festival om en koncert i gården i september. Det skal være en times koncert en sen hverdag eftermiddag i lighed med coronakoncerten for et par år siden. Det koster 2.500 kr. Vi takker ja og afventer deres udspil.
- B60, 2. tv (dødsbo) bliver snart sat til vurdering.
- G60, 5. th – altanen er blevet lavet.
- Gert overtager bestyrelsesmøderne, da Storm ønsker at trække sig lidt tilbage og holde en ugentlig fridag, bl.a. for at afspadsere overtid inden han går på pension. Til efteråret vil Gert overtage stillingen som varmemester.

## 7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 4. juli kl. 19 på kontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)