

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. maj 2023, kl. 19-20.15 på varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Zach, Anton, Storm, Lisa

Afbud: Camilla

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (18.4.): referatet er godkendt.
3. Fastlæggelse af mødekalender: 1. tirsdag i hver måned kl. 19.
4. Konstituering af bestyrelsen:
  - Næstformand: Jeppe
  - Køb, salg og fremleje: Jeppe
  - Økonomi: Rasmus
  - Løbende henvendelser på mail: Jeppe/Rasmus
  - Personale: Rasmus
  - Referater og indkaldelser: Lisa
  - Byggesager, projekter og vedligeholdelsesplan: Rasmus
  - Hjemmeside: Rasmus
  - Informationsmateriale (nyhedsbreve, opslag mv.): Lisa
  - Festudvalg: Zach/Anton
5. Opfølgning på sidste møde: Generalforsamlingen forløb i god ro og orden, og bestyrelsens forslag til opdatering af husordenen blev vedtaget, ligesom et forslag fra beboer om trappenedgang til gården blev det. Under eventuelt var herefter en debat om fremleje af lejligheder, hvor opfattelsen var, at flere andelshavere dels foretog ulovlig fremleje og dels ulovlig korttidsudlejning via Airbnb. Bestyrelsen følger op på de sager, den kender til. Ny tøjsnor til stativerne: de nuværende er ved at være møre, og personalet indkøber ny tråd og taler med Jonas, der oprindeligt satte stativerne op.
6. Økonomi: Indtægter: 4,4 mio. kr., udgifter: 2,4 mio. kr., afdrag: 550.000 kr., resultat: 1,45 mio. kr. Hertil kommer køkkendørsprojektet med ca. 4 mio. kr. *Restanceliste* pr. 30.4.: 8.170,58 kr. vedrørende 1 beboer og et dødsbo.
7. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Køkkendørsprojektet:** Der har været byggemøde, som konstaterer at tidsplanen overholdes. De særlige problemer med Leifsgade og Artillerivej var ikke med i udbuddet, så det bliver lavet på medgået tid, og ved at opmande, så tidsplanen overholdes. Linoleumsmanden er startet i dag, mens der samles sammen til maleren. Beboer, der ikke ønsker døre skiftet, beholder sine døre. Hvis de nye døre ikke kan afbestilles, opbevares de i foreningen. Der har været en del klager over kvaliteten af håndværksarbejdet, navnlig fugning, hvor der ifølge

håndværkerne selv mangler en fagmand. Rasmus tager det op på næste byggemøde.

- **Burene på loftet:** Storm beder firmaet om at give et tilbud. Projektet kan begynde med de opgange, hvor der ikke er andre håndværkere.

#### 8. Indkomne sager og meddelelser:

- Storm har bestilt murer og elektriker til dødsbolejligheden
- Rasmus (gårdmand) har barsel fra 8.5. – 23.6.
- Rasmus (formand) kontakter pizzariaet med ønske om at de anskaffer nye frysere
- Ansøgning om fransk altan – Rasmus svarer
- Andelshaver til ny lejlighed gør opmærksom på vindue opsat internt i lejligheden. Storm kontakter sælger for at høre, hvem der har installeret vinduet, og om der er dokumentation for det, da det ikke kan ses i kommunens database. Rasmus svarer køber.
- Projektforslag fra Københavns Kommune til bedre affaldssortering i lejligheder – Jeppe kigger på det til næste møde.
- Klage fra beboer over rod i opgangen (sko, affald, våde paraplyer på hovedtrappen, redskaber på køkkentrappen). Rasmus skriver til Steffen om at indskærpe husordenen.
- Klage fra beboer vedr. støj og ulovlig fremleje – Rasmus svarer.
- Jeppe har aftalt møde med beboer om fremleje.
- Gert får udbetalt beløb for 300 overarbejdstimer (opsparat gennem flere år) og Rasmus for 90 timer.

#### 9. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 6. juni kl. 19 på kontoret.

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)