

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. februar 2023, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Zach, Storm, Lisa

Afbud: Mads, Tonny

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.1.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet nyt.
4. Økonomi: Indtægter: 1,75 mio. kr., udgifter: 1,3 mio. kr., afdrag: 0 kr., resultat: 477.000 kr. *Restanceliste* pr. 12.2.: 17.168,64 kr. vedrørende 3 andelshavere og et dødsbo. *Generalforsamling 2023*: Der er regnskabs- og budgetmøde med Steffen og revisor mandag 20. februar kl. 14. Bestyrelsen foreslår at fastholde både husleje og andelskronen pga. inflationen. Generalforsamlingen finder sted mandag 24. april og materialet hertil skal udsendes inden påske.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre** (bitrappedøre): Der har været opstartsmøde i går. Projektet starter på mandag 20.2. med etablering af byggeplads i Bergthorasgade 53. Dørudskiftning starter 27.2. i Gunløsgade 62 (beboere er varslet) og fortsætter med Bergthorasgade 53 og følgende. Alle beboere bliver varslet 14 dage før og 3 dage før til aflevering af nøgler og evt. låsecylinder. Første byggemøde afholdes mandag 6. marts kl. 13. Der er større udfordringer med rørføring og lignende i opgangene på Artillerivej og Leifsgade, som derfor vil blive lavet til sidst. Dødsbo i A60 er ved at blive lovliggjort og vil samtidig blive prøveklud på de svære opgange. En beboer har ønsket at bevare sine i forvejen sikrede køkkendøre, dørene er besigtiget og der aftales nærmere med beboer.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Beboerklage over nabolarm. Jeppe svarer beboer og beder Steffen om at indskærpe husordenen.
 - Beboer er faldet ud af venteliste pga. manglende betaling – Rasmus svarer.
 - Ansøgning om midlertidig fremleje – Jeppe svarer.
 - Vaskeriet bliver lukket én dag i næste uge for at køre service på maskinerne, der kommer seddel op på opslagstavlerne mv.
 - Personalet har fået en praktikant i kontoret, Lasse, som hjælper med nedrivning i dødsboet i A60 og også skal hjælpe med tømning af lofter, når projektet går i gang.
 - Personalet har en plan for udskiftning af loftsrum til metalbure. Det kan først ske efter afslutning af køkkendørsprojektet pga. ned- og opbæring af materialer på trapperne.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 7. marts** på kontoret

Vigtige datoer:

Februar: Regnskab- og budgetmøde mandag 20.2. kl. 14 på kontoret

Marts: Udsendelse af indkaldelse og materiale til GF – 31.3.

April: Generalforsamling mandag 24.4. i Kulturhuset

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk