

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. januar 2023, kl. 19-20.15 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Zach, Storm, Lisa

Afbud: Signe, Mads

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (1.12.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: Intet nyt.
4. Økonomi: Indtægter 2022: 10,46 mio. kr., udgifter: 5,9 mio. kr., afdrag: 2,0 mio. kr., resultat: 2,6 mio. kr. Regnskabet ser ud til at passe nogenlunde med budgettet, dog er der ikke brugt det budgetterede beløb på ekstraordinær vedligeholdelse, da projekt Køkkendøre først kommer i gang til februar 2023. *Restanceliste* pr. 30.1.: 763.709,50 kr. vedrørende 4 andelshavere, heraf et salg af andel (746.224 kr.).
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre** (bitrappedøre): opstart forventes primo/medio februar. Der er udsendt en skrivelse om projektet fra Bang & Beenfeldt, hvor formulering omkring forsikring har affødt kommentar fra beboer. Rasmus svarer og kontakter konsulenten om formuleringen. En anden beboer ønsker at bevare sine nuværende døre. Rasmus svarer.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Signe udtræder af bestyrelsen – suppleant Zach indtræder i stedet.
 - Beboerklage over overbo – Rasmus svarer.
 - Ansøgning om midlertidig fremleje – Rasmus svarer.
 - Forespørgsel om procedure vedr. ønske om fransk altan – Rasmus svarer.
 - Rotter i kælderen i B47: Kloakfirmaet kommer 11.1. og laver strømpeføring (jf. sidste referat)
 - Porten i Bergthorasgade er blevet ”sparket ned” 30.12. Den er sat på plads igen, men tømreren er tilkaldt til udbedring.
 - Tilbud på pasning af bede mv. i gårdene i Bergthora og Leif på i alt 45.000 kr. ex moms. Vi accepterer tilbuddet.
 - Forespørgsel fra lejer om at bruge beløbet på vedligeholdelsekonto til nyt køkken. Storm svarer bekræftende.

7. Eventuelt.

Julefrokost for bestyrelse og personale må udsættes, da der er for mange afbud.
Ny dato bliver søndag 12.2. kl. 12.

De næste bestyrelsesmøder bliver:

Februar: **Tirsdag 14. februar kl. 19** på kontoret

Marts: **Tirsdag 7. marts kl. 19** på kontoret

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk