

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. september 2022, kl. 19-20.15 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Mads, Storm, Lisa

Afbud: Signe, Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (9.8.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ventelister*: Procedureregler for ventelisteopskrivning gennem waitly.dk. er godkendt og lagt på Probo, og lægges snarest på hjemmesiden. *Pizzaria*: Fryser er nu eftersat, serviceret og lovliggjort, bestilt og betalt af foreningen – men der er stadig problemer. Bestyrelsen taler med de plagede naboer.
4. Økonomi: Indtægter: 7,9 mio. kr., udgifter: 5,1 mio. kr., afdrag: 1,2 mio. kr., resultat: 1,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 31.8.: 3.365 kr. vedrørende et dødsbo. *Bryggebladet*: vores lokalavis er truet af konkurs pga. manglende annonceindtægter i forbindelse med corona og beder om hjælp. Vi bestiller en annonce fra A/B Bergthora. Rasmus skriver til bladet.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Støjgener fra pizzariaet**: se under punkt 3.
 - **Hjemmeside**: Rasmus lægger ventelisteproceduren via waitly.dk på hjemmesiden, samt et link til en opdateret fremlejekontrakt (modtaget fra Jeppe). Desuden skal der laves et mininyhedsbrev om ventelister. Rasmus og Lisa aftaler nærmere indhold.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Ikke godkendt El-syn i forbindelse med salg/overdragelse af andel. Salg kan ikke godkendes, før alt er udbedret og godkendt. Rasmus skriver til Boligexperten.
 - Samtykkeerklæring til Københavns Kommune i forbindelse med sammenlægning af lejligheder. Rasmus skriver til andelshaver.
 - Det varme vand: Vi har fået monteret to nye motorventiler til tilgang og afgang af fjernvarmevandet, så vi får de rigtige temperaturer, men det driller, så der kommer en mand fra Danfoss og justerer i morgen.
 - Tørretumblerne fungerer alle igen.
 - Personale: Rasmus skal have 11 ugers barselsorlov, som ønskes delt over flere perioder. Det er fint.
 - Årlig gennemgang af taget 8.-14. august. Der er konstateret gamle sætningsskader ved altandøren i A60. Ellers kun småting.
7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 4. oktober på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk