

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. august 2022, kl. 19-20 på varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Mads, Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (28.6.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ventelister*: Helena fra Boligexperten har sendt et forslag til procedureregler for ventelisteopskrivning gennem waitly.dk. Vi gennemgik forslaget og Rasmus retter til og sender til Helena. *Gårdfest*: Festen blev afholdt lørdag d. 6. august og var en stor succes med underholdning for børn og voksne og god mad. Vi takker Sandie og Rune for det store arbejde og den pæne oprydning bagefter og sender en erkendtlighed.
4. Økonomi: Indtægter: 7,0 mio. kr., udgifter: 4,3 mio. kr., afdrag: 950.000 kr., resultat: 1,7 mio. kr. *Restanceliste pr. 29.7.:* 3.365 kr. vedrørende et dødsbo.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre:** Entreprenøren har talt døre op og spørger om udvidelser på 6. sal skal have samme type døre. Vi svarer nej, da der i forvejen er branddøre ind til loftet. Prøvedøren er sat op i G62. Dørene får samme hvide farve på inderside og yderside.
 - **Projekt om fugtsikring:** Der har været 1- års gennemgang mandag d. 4. juli, og der var kun småting. Mureren lukker huller i forbindelse med soklerne.
 - **Støjtægge i pizzariaet:** det var ikke muligt at skaffe en håndværker til at opsætte støjtægge i ferieperioden, men vi har haft en til at kigge på fryseren, som muligvis er forkert indstillet. Der kommer en ekspert onsdag og kigger på det. Alternativt er pizzariaet indstillet på at skifte til 2 mindre fryser.
 - **Fortov i Bergthorasgade:** Fortovet er blevet gravet op for at lægge fibernet ind til Bryggenets krydsfelt og fliserne er lagt pænt på igen, også ved vaskeriet, hvor regnvand ellers samlede sig i en sø.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Der er bestilt lokale til Generalforsamling 2023 i Kulturhuset mandag den 24.4.2023.
 - Ansøgning om opsætning af ekstra radiator – godkendt.
 - Forespørgsel om ventelisteopskrivning af fraflyttende sambo – Rasmus svarer.
 - Forespørgsel vedr. ekstern venteliste – Jeppe svarer.
 - Der er problemer med det varme vand, vandet bliver for varmt – men der er ventetid på reservedele.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 6. september på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk