

## A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 28. juni 2022, kl. 19-20.05 på  
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Gert, Lisa

Afbud: Mads, Signe, Zach

### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (31.5.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Ventelister*: Helena fra Boligexperten har sendt et forslag til procedureregler for ventelisteopskrivning gennem waitly.dk. Når bestyrelsen har redigeret og godkendt reglerne, vil de blive lagt på hjemmesiden og på Probo. *Gårdfest*: Festen bliver afholdt lørdag d. 6. august fra kl. 16, og opslag vil komme op i opgangene i løbet af denne uge. Vi takker Sandie og Rune mange gange for at tage initiativ og stå for festen.
4. Økonomi: Indtægter: 6,1 mio. kr., udgifter: 3,2 mio. kr., afdrag: 500.000 kr., resultat: 2,4 mio. kr. *Restanceliste* pr. 28.6.: 13.527,75 kr. vedrørende 2 beboere: et dødsbo og en med foreløbig henstand.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
  - **Projekt om nye køkkendøre**: Vi har nu underskrevet kontrakten, og det første møde mellem parterne er afholdt. Vi forventer projektopstart efter nytår, grundet lang leveringstid for døre. Prøvedøren er endnu ikke sat op.
  - **Projekt om fugtsikring**: Der er 1- års gennemgang mandag d. 4. juli kl. 10
  - **Støjtægge i pizzariaet**: væggene skal etableres i juli måned, hvor pizzariaet har ferielukket – hvis vi kan skaffe en håndværker (tømrer).
  - **Nyhedsbrev**: Emner til nyhedsbrev: grill i gården, gårdfest, ventelister, køkkendøre, gennemgang af lofter og trapper med advarsel om brandfare. Lisa skriver udkast.
6. Indkomne sager og meddelelser:
  - Forespørgsel om etablering af trappe til gården – Rasmus svarer.
  - Ansøgning om genoptagelse på ekstern liste – Rasmus svarer.
  - Forespørgsel om sammenlægning af lejligheder – Rasmus svarer.
  - Beboerklage over støj fra overbo – Rasmus svarer beboer og beder Steffen om at sende advarsel til overbo.
  - De to askespande til de opsatte grill er bestilt – til gengæld er fejbladene forsvundet!
  - Der er konstateret murbier i B47 – Hovedstadens Bygningsentreprise kommer forbi på det årlige tjek og gør noget ved det.

- Kontoret har, på baggrund af branden i Vanløse, fået en henvendelse om eftersyn af brandsikring fra Boligexperten vedr. A/B Leif og har lavet et opslag til opgangene i Leif. Lisa retter opslaget til, så det også kan sættes op i A/B Bergthora.
- Personalet er begyndt at gennemgå køkkentrapper og loftsrums, med henblik på udskiftning af loftsrumsene med metalbure i henhold til vedligeholdelsesplanen. Loftsrums uden navn vil blive aflåst.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 2. august på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til [bestyrelse@bergthora.dk](mailto:bestyrelse@bergthora.dk)