

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 31. maj 2022, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Jeppe, Zach, Storm, Lisa

Afbud: Signe, Mads

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.5.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Konstituering af bestyrelsen*: De fraværende på sidste møde accepterede konstitueringen. *Gårdfest*: Vi har modtaget et mere differentieret tilbud på afholdelse af gårdfest fra beboer. Efter diskussion i bestyrelsen foreslår vi afholdelse i august og en moderation af forslagene. Rasmus svarer.
4. Økonomi: Indtægter: 5,2 mio. kr., udgifter: 2,9 mio. kr., afdrag: 500.000 kr., resultat: 1,9 mio. kr. *Restanceliste* pr. 30.5.: 17.629,27 kr. vedrørende 4 beboere. Heraf går en videre til eksklusion, en har fået foreløbig henstand. *Projekt om nye køkkendøre*: Vi har underskrevet en rådgiveraftale med Bang & Beenfeldt for ydelser til gennemførelse af projektet på 350.000 kr. ex moms, samt en tvungen byggeadministrationsaftale med Boligexperten på 3,5 % af den samlede projektsum + moms. *Administration af ventelister*: Boligexperten har entreret med virksomheden Waitly Aps om administration af ventelister, som vi har underskrevet. Det koster et årligt beløb, samt et beløb pr. opskrevet på ekstern venteliste, til gengæld får A/B Bergthora indtægterne fra de indbetalte gebyrer, så i sidste ende skulle det ikke koste foreningen noget. Rasmus kontakter Boligexperten/Waitly for opklarende spørgsmål.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre**: Vi sætter gang i projektet og indgår kontrakt med Juul & Nielsen, der har det billigste tilbud: 8.729.740 kr. Vi afventer opstartsmøde og indgåelse af kontrakten.
 - **Husorden**: Vi ønsker en opdatering af husordenen med mere konsistens og eventuelt nye emner – Jeppe kigger på det.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Lejekontrakt fra beboer, der ikke har boet her 1 år – Jeppe svarer.
 - Vi har modtaget kritik af forældet fremlejekontrakt fra Boligexperten. Den rigtige udgave downloades og lægges på hjemmesiden.
 - Nøglepriser: systemnøglerne er steget fra 130 til 230 kroner pr. stk. Prisen for beboerkøb bliver derfor opjusteret til noget midt imellem, og Storm undersøger, om andre låsesmede kan gøre det billigere.
 - Alle de nye grill er sat op i gården, desværre står de lidt lavt. Der er brug for 2 askespande mere – Storm bestiller.
 - Vandskade i G44 er ordnet.

- I L9 er en sålbænk ved at smuldre og skal udskiftes. Der er også en mørk plet under den, men det er tidligere undersøgt, og der er ikke tale om vandskade.
- Ansøgning fra beboer om flytning af vandrør – Rasmus svarer.

7. Eventuelt.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 28. juni på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk