

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 3. maj 2022, kl. 19-21 på varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Signe, Storm, Lisa

Afbud: Jeppe, Mads, Zach

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (30.3.): referatet er godkendt.
3. Fastlæggelse af mødekalender: Vi fastholder den første tirsdag i hver måned.
4. Konstituering af bestyrelsen: Bestyrelsen har konstitueret sig med følgende fordeling af opgaver (med forbehold for de fraværende medlemmers accept):
 - Næstformand: Jeppe
 - Køb, salg og fremleje: Jeppe
 - Økonomi: Rasmus
 - Løbende henvendelser på mail: Jeppe/Rasmus/Signe
 - Personale: Rasmus
 - Referater og indkaldelser: Lisa
 - Byggesager, projekter og vedligeholdelsesplan: Rasmus
 - Hjemmeside: Rasmus
 - Informationsmateriale (nyhedsbreve, opslag mv.): Signe/Lisa
 - Festudvalg: Zach
5. Opfølgning på sidste møde: *Generalforsamling afholdt 25.4. i Kulturhuset*: Det blev den korteste i foreningens historie – 1 time. Bestyrelsens forslag om nye køkkendøre blev vedtaget med delvis opfordring til at gennemføre projektet hurtigst muligt. En deltager ønskede også mere viden om en eventuel ny metrolinje tværs gennem Islands Brygge. Bestyrelsen undersøger, om der findes aktuelle planer herom. *Rabat på hvidevarer hos Skousen, Falkoner Allé*: Vi har nu modtaget et skriv om 25% rabat for alle beboere, som vil blive sat op i opgangene. Kopi heraf kan fås i kontoret.
6. Økonomi: Indtægter: 4,4 mio. kr., udgifter: 2,4 mio. kr., afdrag: 400.000 kr., resultat: 1,6 mio. kr. *Restanceliste pr. 29.4.:* 8.653,47 kr. vedrørende 3 beboere. *Bang & Beenfeldt*: Vi har modtaget 2 regninger på henholdsvis 98.000 kr. for affaldsprojektet og 112.000 kr. for bitrappeprojektet (køkkendøre). De falder begge indenfor rammen af de afsatte beløb til forprojekterne. (150.000 kr. hver).
7. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre**: Vi sætter gang i projektet og indgår kontrakt med Juul & Nielsen, der har det billigste tilbud: 8.729.740 kr. og anbefales af vores konsulent. Der skal laves en tidsplan, som bl.a. afhænger af leveringstiden for dørene. Rasmus kontakter vores

konsulent, Michael fra Bang & Beenfeldt, for et møde med Juul & Nielsen.

- **Projekt om nedgravet affaldssystem:** Projektet lukkes, da det ikke kan gennemføres pga. de mange, nedgravede rør fra HOFOR i gaderne.
- **Vedligeholdelsesplanens punkt om loftsrum:** de gamle loftsrum skal erstattes af metalbure som i kælderen. Det er et omfattende projekt, som skal planlægges omhyggeligt. Da det ikke haster, skyder vi udførelsen til 2023.
- **Hovedtrappeprojektet 1. årsgennemgang:** Vi har modtaget en oversigt over alle bemærkninger fra beboere og en plan for udbedring. De fleste klager handler om problemer med dørene, mens der i enkelte opgange er linoleum, der buler mv.

8. Indkomne sager og meddelelser:

- Lejekontrakt fra beboer, der ikke har boet her 1 år – gives til Jeppe.
- Kontoret holder lukket 27.5. (Fredag efter Kristi Himmelfart).
- Vi har fået kommunens tilladelse til etablering af en spærreflade foran porten i Gunløsgade (= parkering forbudt).
- Forespørgsel fra personalet: telt til gårdfest?
- Tilbud fra beboer om afholdelse af sommerfest – vi takker ja og fastsætter et budget på 50.000 kr. inkl. moms til dækning heraf. Dato fortrinsvis i august.
- Alle de nye grill til gården vil blive monteret 4. maj. Vi startede mødet med at tage en runde i gården og udpege, hvor de skal stå.
- Boligexperten bebuder en ny form for administration af eksterne ventelister. Rasmus kontakter Helena.
- Ansøgning om fremleje i forbindelse med udstationering. Rasmus svarer.
- Ansøgning om ombygning af køkken og bad. Rasmus svarer.
- Vi har modtaget 2 fejlsendte referater fra A/B Gunløg. Rasmus skriver til dem.

9. Eventuelt.

OBS! Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 31. maj på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk