

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 30. marts 2022, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Tonny, Gert, Lisa

Afbud: Jeppe, Signe, Mads, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (1.3.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Klage over støj fra pizzeria*: Der skal etableres forsatsvægge i to lokaler i pizzeriaet. Dette skal gøres, når pizzeriaet er lukket, da fryseren ikke vil kunne bruges under arbejdet. Af hensyn til omsætningen vil det være bedst, når pizzeriaet holder sommerlukket i juli.
4. Økonomi: **2022**: Indtægter: 3,5 mio. kr., udgifter: 1,9 mio. kr., afdrag: 0 kr., resultat: 1,6 mio. kr. *Restanceliste* pr. 30.3.: 7.001,11 kr. vedrørende 2 beboere. *Årsregnskab 2021*: regnskabet er gennemgået med revisor, godkendt og underskrevet. *Budget 2022*: Budgetudkast er modtaget fra Boligexperten og mangler kun beløb til vedligeholdelse. Vi afsætter 2,3 mio. kr., der dækker den almindelige vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplanen. Rasmus skriver til Steffen.
5. Generalforsamling 2022
Generalforsamlingen afholdes mandag den 25. april i Kulturhuset. Forplejning er bestilt. På valg er Lisa og Tonny (begge modtager genvalg) og suppleanterne Mads og Peter. Vi har et projekt om nye køkkendøre (bitrappedøre), som skal til afstemning. Beretning: Rasmus skriver beretning på baggrund af forslag på mødet.
6. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre**: Bøjsø har trukket sig fra projektet, da de ikke mere vil producere indvendige døre. Vores konsulent (Michael Siwmark Ejler fra Bang & Beenfeldt) har fundet en anden producent (Vahle), der kan levere en lignende dør, og det er aftalt, at der monteres en dør i en enkelt lejlighed, så der er mulighed for at se kvaliteten, inden alle elementer bestilles. Der er desuden udvalgt tre entreprenører (HKL Entreprise, Jakon, Juul og Nielsen), som konsulenten sender materialet til. Storm finder en lejlighed til den ene dør og aftaler med beboer. Vi håber døren er sat op inden generalforsamlingen, ligesom vi har fået et overslag over projektets pris.
 - **Projekt om nedgravet affaldssystem**: konsulenten er i løbende dialog med både Københavns Kommune og HOFOR, og HOFOR har meddelt, at det ikke lader sig gøre med en affaldsstation i Bergthorasgade, da der ligger gas- og vandledninger i hele gadens længde i vores side af gaden. Det forventes derfor at projektet ikke kan gennemføres.

7. Indkomne sager og meddelelser:

- Ansøgning om fremleje – Rasmus svarer.
- Vi har fået et tilbud fra Skousen på Falkoner Allé om rabat på hvidevarer til ejendommens beboere. Rasmus beder dem om at sende et skriv, vi kan sætte op i opgangene.
- 1. års gennemgang af hovedtrappeprojektet. Der er udleveret et spørgeskema til alle lejligheder, ca. en tredjedel har afleveret, og 59 har bemærkninger om ting, der skal rettes.
- Rasmus (formand) og Rasmus (personale) har tilmeldt vaskeriovervågningen til FiberBy i mandags – så nu virker overvågningen igen.
- Alle de nye grill til gården vil blive monteret 4. maj. Der kommer en mand og støber.
- Det forlyder at Væksthuset, som hidtil har passet planterne i vores gård, skal lukke.

8. Eventuelt.

HUSK generalforsamlingen mandag 25. april.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 3. maj på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk