

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. marts 2022, kl. 19-20.30 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Signe, Mads, Storm, Lisa
Afbud: Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (3.2.): referatet er godkendt med bemærkning om, at ingen forbedringer nedskrives til mindre end 10 %, det gælder ikke kun hvidevarer (Punkt 3).
3. Opfølgning på sidste møde: *Klage over støj fra pizzeria*: Vi har modtaget rapport fra VM acoustics, der konstaterer, at lydniveauet overskrides i forhold til kravene i Bygningsreglementet, og at der skal etableres forsatsvægge i to lokaler i pizzeriaet. Bestyrelsen foreslår pizzeriaet, at vi finder håndværkere, og at udgiften deles mellem pizzeriaet og foreningen. Rasmus kontakter ejeren. *Hul i bærende konstruktioner*: En beboer har uden byggetilladelse lavet hul i en bærende væg, den øjeblikkelige fare er afværget, og vi er i god dialog med beboer, der sender ugentlige opdateringer om projektets gang.
4. Økonomi: **2022**: Indtægter: 2,6 mio. kr., udgifter: 1,4 mio. kr., afdrag: 0 kr., resultat: 1,2 mio. kr. *Restanceliste pr. 27.2.*: 3.242 kr. vedrørende 1 beboer. *Regnskabs- og budgetmøde med Boligexperten og revisor*: mødet er aftalt til mandag den 21. marts kl. 13.30-15.30. på varmemesterkontoret.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Projekt om nye køkkendøre**: Bøjsø har trukket sig fra projektet, da de ikke mere vil producere indvendige døre. Vores konsulent (Michael Siwmark Ejler fra Bang & Beenfeldt) har fundet en anden producent (Vahle), der kan levere en lignende dør, og det er aftalt, at der monteres en dør i en enkelt lejlighed, så der er mulighed for at se kvaliteten, inden alle elementer bestilles. Der er desuden udvalgt tre entreprenører (HKL Entreprise, Jakon, Juul og Nielsen), som konsulenten sender materialet til. Storm finder en lejlighed til den ene dør og aftaler med beboer. Pga. disse omstændigheder er det ikke sikkert, at vi når at have et tilbud parat til generalforsamlingen.
 - **Projekt om nedgravet affaldssystem**: konsulenten er i løbende dialog med både Københavns Kommune og HOFOR, og HOFOR har meddelt, at det ikke lader sig gøre med en affaldsstation i Bergthorasgade, da der ligger gas- og vandledninger i hele gadens længde i vores side af gaden. Rasmus holder møde mandag den 7.1. om eventuelle løsninger. Måske kan vi samarbejde med A/B Leif om en fælles løsning. Rasmus kontakter A/B Leif inden mødet. Der er derfor heller ingen garanti for at dette projekt kan præsenteres på generalforsamlingen.

6. Indkomne sager og meddelelser:

- Vaskeriets gulv har det ikke så godt. Rasmus tager et møde med Bang & Beenfeldt.
- Beboerklage over støj fra underbo. Rasmus svarer og beder Boligexperten skrive til underboen.
- Ansøgning om dispensation til fremleje. Rasmus svarer.
- Forespørgsel fra beboer i anden A/B, om hvordan vi håndterer hundehold i foreningen. Rasmus svarer.
- Bryggenet har ophængt information i opgangene vedrørende overgangen til ny leverandør af internet pr. 1. april. Der vil blive husstandsomdelt en folder snarest, med bl.a. betalingsoplysninger. A/B Bergthora bliver den første til at skifte, da vi huser hovedkrydsfeltet.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag den 29. marts på varmemesterkontoret.**

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk