

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 8. november 2021, kl. 19-20 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Jeppe, Tonny, Signe, Storm, Lisa
Afbud: Rasmus, Mads, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Lisa og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (5.10.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Boligexpertens nye vurderingsmand*: Det bliver nødvendigt at afholde et møde mellem A/B Leif, A/B Bergthora og Boligexperten, så foreningernes procedurer og regler overholdes. Storm sender eksempler på vurderinger til bestyrelsen. Det blev foreslået, at de næste vurderinger sker med deltagelse af et bestyrelsesmedlem, men at vi må have faste regler, bl.a. at El- og VVS-syn skal foreligge før vurdering. Signe vil kigge på de udsendte vurderinger og maile resultatet til bestyrelsen. *Opdatering af husorden*: Jeppe ville kigge på reglerne vedr. støj, men har ikke haft tid, men mener også, at en gennemgang af hele husordenen vil være på sin plads. Vi sætter det på igangværende opgaver.
4. Økonomi: Indtægter: 9,6 mio. kr., udgifter 5,7 mio. kr. Afdrag 1,1 mio. kr. Resultat 2,8 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet: Byggekreditten er pt. på 15 mio. kr. Rasmus har kontaktet Steffen vedrørende byggekreditens konvertering til lån. Det bliver et fastforrentet lån på 14 mio. kr. med afdrag. Foreningens lån (fra vinduesudskiftningen) på 15 mio. kr., der forfalder til årsskiftet, er nu forhandlet på plads og bliver ligeledes et fastforrentet lån med afdrag. *Restanceliste* pr. 1.11.: 0 kr. 😊
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Nyt punkt: Gennemgang af husorden – Jeppe er primus motor.**
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Ved fremvisning af den seneste lejlighed var 8 personer forbi, men vi har ikke Helenas tal for interesserede ansøgere.
 - Vandskade i G44 med konsekvenser for flere lejligheder og kælderrum. Forsikringen skulle dog dække denne gang. Skaderne kan ikke forværres, så genetablering i lejligheder er udsat til januar.
 - Der er konstateret hul under en sålbænk på 4. sal på gårdsiden, Storm har talt med Niels (rådgiver) og taler med Rasmus om hvornår det er på vedligeholdelsesplanen.
 - Mail fra beboer vedr. mulig skimmelsvamp i skorsten – Storm har klaret det under almindelig drift, og der var ikke tale om skimmelsvamp.
 - Klage over støj fra overbo og underbo – Jeppe beder Steffen om at skrive til beboerne.
 - Mail vedr. opslag om byttelejlighed – Lisa svarer.

- Mundtligt klage over støj fra overbo – Storm sender en afskrift af klagen, som bestyrelsen kan tage stilling til.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 7. december 2021, kl. 19 på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk