

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. august 2021, kl. 19-21 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Storm, Lisa

Afbud: Signe, Mads, Peter

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (1.6.): referatet er godkendt og alle referater, der manglede underskrifter, blev underskrevet.
3. Opfølgning på sidste møde: *Overdragelse af lejlighed til familiemedlemr.*: sagen er nu i proces. *Nye grill i gården*: de er bestilt og vil snarest blive sat op. *Affaldshåndtering & Nye køkkendøre*: Rasmus har holdt et møde med konsulent fra Bang & Beenfeldt, der påtager sig opgaven inden for den fastsatte beløbsramme. *Fugtskader i A60*: de arbejder, som foreningen skal betale, er afsluttet, men vi mangler endnu nogle regninger. *Bryggenet – klage over støj fra krydsfeltet*: udstyret, der skulle dokumentere støjen, løb tør for strøm, så vi prøver igen.
4. Økonomi: Indtægter: 7,0 mio. kr., udgifter 4,6 mio. kr. Afdrag 400.000. Resultat 2 mio. kr. Hertil kommer udgifter til hovedtrappeprojektet, der er konteret under aktiver: 6,9 mio. kr. pr. dags dato. Byggekreditten er pt. på 14,9 mio. kr. Rasmus kontakter Steffen vedrørende byggekreddittens konvertering til lån. Foreningen har også et lån på 15 mio. kr., der forfalder til årsskiftet. *Restanceliste* pr. 30.7.: 1.546 kr. vedrørende en beboer. *Techem beboer-app*: bestyrelsen har via Boligexperten modtaget et tilbud fra Techem på deres beboer-app til synliggørelse af forbrugsoplysninger overfor beboere. Det er blevet et lovkrav for ejendomme med fjernaflæste målere, jfr. BEK nr. 2251 af 29/12/2020 (<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/2251>), så vi accepterer tilbuddet. Den årlige udgift på 14.500 kr. skal fordeles på de enkelte lejligheder = ca. 63 kr. pr. lejlighed.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Hovedtrapper.** Vi mangler at modtage drifts- og vedligeholdelsesmateriale, men det er ferietid. Nogle af planterne i plantekummerne langs ydermuren er døde. De bliver erstattet til efteråret.
 - **Gårdgruppe:** Personalet har hidtil klaret vandingen – med hjælp fra vejrguderne. Gartneren har været forbi og har desværre fjernet nogle chiliplanter i den tro, at det var ukrudt – der var endda frugter på.
 - **Overdragelse af lejlighed til familiemedlem:** se punkt 3.
 - **Nye grill i gården:** se punkt 3.
 - **Affaldshåndtering:** se punkt 3.
 - **Nye køkkendøre:** se punkt 3.
6. Indkomne sager og meddelelser:

- Ansøgning om opskrivning på ekstern venteliste i forbindelse med skilsmisse – Rasmus svarer.
- Pizzariaet: de har fået ny udsugning installeret i sommerferien, og Rasmus har givet tilladelse til etablering af indsugning gennem kældervindue i Leifsgade. De ønsker desuden markiser opsat over dør og vinduer, men der er også lamper og navneskilte placeret der – Rasmus taler med dem.
- Beboerklage over støj fra underbo og overbo – Rasmus svarer.
- Beboerklage over støj fra overbo – Rasmus svarer.
- Forespørgsel om køb af loftsareal – Rasmus svarer.
- Spørgsmål om økonomi, procedure mv. vedr. køb af loftsareal – Rasmus svarer.
- Brev fra Steffen, der oplyser at vurderingsmand Ole Andersen går på pension, og at Boligexperten har ansat en vurderingsmand og en juridisk assistent til at hjemtage denne opgave som en service for andelshaverne. Vi giver det en chance, ellers må vi finde en ny vurderingsmand. I samme forbindelse skal Rasmus opdatere hjemmesiden.
- Mail fra forsikringsmægler, som vi tidligere har hørt fra – Rasmus svarer.
- Vandhane til gården er ankommet og monteres snarest.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 7. september 2021, kl. 19 på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk