

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 7. august 2018, kl. 18.30-21.15,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Morten, Jeppe, Thomas, Tonny, Mari-Anne, Storm, Lisa
Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (7.6.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 7.8.2018: Indtægter: 6,9 mio. Udgifter: 4,3 mio. Resultat: 2 mio. kr. efter afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** 6.349 kr. fordelt på en beboer med henstand. **Forslag fra gårdgruppen:** gårdgruppen ønsker flere midler afsat til gartner i gården, da de mener, der er for meget ukrudt mv. Vi har gartner på forår og efterår, desuden går de ansatte bedene efter med jævne mellemrum. Et bestyrelsesmedlem med forstand på planter har konstateret, at der ikke er ret meget ukrudt i bedene. Bestyrelsen mener, at flere varige udgifter til gårdanlægget må tages op på generalforsamlingen.
4. Vedligeholdelsesplanen. **Fugtproblemer:** Tilbudsrunderen har ikke været tilfredsstillende, bl.a. pga. mangler i materialet. Ib har derfor sendt en ny runde ud til de samme 3 entreprenører samt 2 nye. **Utætheder i taget ved A58:** der er konstateret utætheder i taget, som nu er repareret. Her blev det opdaget, at murværket også har mangler, men det kan vente, og kræver desuden en anden type stillads. **Renovering af hovedtrapper:** Janne fra farveudvalget præsenterede forslaget for bestyrelsen, hvor der er flertal for at vælge de forslåede farver, dog med den ændring, at kantlisterne skal være trælister i samme farve som panelerne. Næste trin er at give Niels (vores rådgiver) oplysningerne, så han kan indarbejde dem i udbudsmaterialet.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Hovedtrapper. Se under punkt 4.
 - Fugt i dybe kældre. Se under punkt 4.
 - Gårdfest 18. august. Pga. afbrændingsforbuddet er det aftalt med Rune, at han ikke anvender udendørs grill til madlavningen.
 - Nyt punkt: GPDR – der er yderligere papirer, som muligvis betyder, at vi må betale advokathjælp til at få udarbejdet. Rasmus skaffer sig overblik og holder et møde med Boligexperten inden september.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Møde med beboer med røggener i lejlighed. Vi får tømreren til kigge på hoveddøren, hvorfra generne er størst.
 - Forespørgsel fra beboer om afbrændingsforbud pga. tørken. Ifølge Hovedstadens Beredskab er det ikke tilladt at grille (gælder dog ikke el-grill) i gårdmiljøer. Vi sætter plakater op til orientering.
 - Problemer med fremlejekontrakt. Thomas svarer.

- Problemer med fremlejekontrakt og airbnb. Rasmus svarer.
- Henvendelse fra beboer vedr. gener fra stillads. Rasmus svarer.
- Klage over utæt hoveddør i stueetage. Vi sender en tømrer.
- Forespørgsel om reparation af et af legehusene. Bestyrelsen beså legehusene og konstaterede, at der er brug for flere reparationer/udskiftninger. Gårdgruppen er adviseret og arbejder på sagen.
- Gårdens griller trænger til udskiftning (når sommeren bliver vådere). Rune har fået et tilbud på nogle med låg – Storm og Morten taler med ham.

7. Eventuelt.

Forslag om at udstyre portene med elektriske pumper, så de selv kan åbne og lukke. Storm går videre med det.

HUSK:

Gårdfest 18. august

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag d. 4. september 2018, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk