

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. juli 2017, kl. 19.00-20.05,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Morten, Mari-Anne, Thomas, Tonny, Gert, Lisa
Afbud: Storm

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (6.6.): godkendt.
3. Økonomi: **Regnskabstal** pr. 4.7.2017: Indtægter: 5,8 mio. Udgifter: 5,9 mio. Resultat: minus 100.000 kr. før afdrag på prioritetsgæld. **Restanceliste:** ses ej modtaget for juni. **Byggeregnskab** for renovering af bagtrapper pr. 10.6.17: El: 594.609,18 kr. Maler: 2.521.598,85 kr.. Murer: 460.055,45 kr. VVS: 81.173,31 kr. Tømrer: 3.064.490,18 kr. I alt 6.721.926,70 kr. som skal fordeles over 2 budgetår (20016-17). Hertil kommer pålægning af linoleum fra 2.-6. sal (tilbud 1.150.000 kr. ex moms og nødvendig ekstra spartling, samt maling af trinforkanter: 3.400 kr. ex moms pr. opgang), samt konsulentbistand fra Bolette mv. Kontrakten med Klaus Linde (linoleum) blev underskrevet. **Udskiftning af vand- og varmemålere:** vi accepterede på sidste møde tilbud fra Techem på udskiftning af vand- og varmemålere med elektronisk fjernaflæsning, samt årligt honorar for udarbejdelse af varmeregnskab og koldtvandsregnskab og vedligeholdelse af kontrolmanual. Boligexperten har nu meddelt opsigelsen til Brunata, som skal udarbejde årsregnskab pr. 30.9., hvorefter udskiftningen går i gang. Der skal være et indledende møde 7.8. med besigtigelse af vandinstallationerne i enkelte lejligheder.
4. Vedligeholdelsesplanen. Hovedopgaver er i 2017: resten af bagtrapperne, fremrykning af udskiftning af vand- og varmemålere, samt småting. **Bagtrapper:** Status – Trinoverflader fra 2. til 6. sal: Der har været besigtigelse af en prøvetrappe G50, og det så godt ud. Der var behov for fuldspartling af alle reposer, samt spartling af 6 trin. Arbejdet er gået i gang 3.7., og håndværkerne finder selv ud af, hvor de kan stå og skære lister mv. uden at genere beboerne. Gert foreslog, at de i regnvejlr kan stå i skralderummene, hvor containerne så kan flyttes ud. **Fjernaflæsning og nye vand- og varmemålere:** se under punkt 3. **Renovering af hovedtrapper:** Der er aftalt møde med farveudvalget i august.
5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - Nye/rettede vedtægter – der har været afholdt 3 møder i arbejdsgruppen, og et nyt er aftalt til 7.8. Arbejdet skrider støt fremad.
 - Nyt punkt: Sommerfest 19.8.: der er bestilt telt, og maden bestilles som sidste år hos Rune, der også kan sørge for drikkevarer – og muligvis underholdning. Jeppe kan ikke selv være til stede på dagen, så han efterlyser en hjælper, der kan deltage
6. Indkomne sager og meddelelser:

- Sag om manglende betaling/modtagelse af girokort til ekstern venteliste. Afslag til bruger, da man selv har ansvar for en årlig indbetaling til ventelisten. Vi spørger Boligexperten om proceduren ved udsendelse af girokort, da vi har haft flere af dens slags sager.
- Forespørgsel om trykluftpumpe og bedre lys i cykelrummet. Det besluttedes, at der skal indkøbes fodpumper, der passer til alle slags ventiler, til både cykelrum og cykelkældre, samt opsættes bedre lys (fx LED lys som i opgangene) i cykelrummet
- Vi skal have et tilbud på rottespærre ved nedfaldsstammerne, da en beboer på 3. sal har haft besøg af en rotte gennem toilettet.
- Nye vaskemaskiner: de nye, store vaskemaskiner er nu i funktion, men der skal sættes en plade op foran vinduet, da døren fra den yderste maskine ellers smækker op i vinduet. Storm har foreslået, at lokale kunstnere kan udstille på den. Vedtaget.
- Næste generalforsamling finder sted den 25. april 2018 i Kulturhuset.
- Forespørgsel om anordning på bagdøre, så de kan stå åbne (som i cykelkældrene), mens man henter/bringer ting ned i kælderrummene. Af bekymring for, at det vil betyde (endnu) flere åbne døre døgnet rundt, besluttedes det at gøre et forsøg i B43 – med bagdør og kælderdoor.
- Kommunen indfører affaldssortering af køkkenaffald, så vi skal have opstillet et antal biocontainere i gården. Personalet har aftalt et konsulentbesøg herom den 17.7. kl. 8.30 ved G44.
- Der kommer vand ind fra taget i G58. ”Hovedstaden” kommer med lift i næste uge og kigger på det.
- Det blev foreslået at få kunstgræs på græsplænen, så den kan bruges en større del af året. God ide, vi vender den lige med gårdudvalget først.

7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag d. **8. august 2017, klokken 19.00** på varmemesterkontoret.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk