

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 29. marts 2016, kl. 19-21.30,
Varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Storm, Johannes, Charlotte, Thomas, Lisa

Afbud: Jeppe, Lasse

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (23.2.): godkendt.
3. Økonomi: Regnskabstal pr. 29.3.2016: Indtægter: 2,4 mio. Udgifter: 1,9 mio. kr. Resultat efter afdrag: ca. 100.000 kr. Restanceliste pr. 9.3.: 8.867 kr., fordelt på 5 beboere.

Generalforsamling. Foreningens ordinære generalforsamling finder sted mandag den 18. april kl. 19 i Islands Brygge Kulturhus. Der er indskrivning og et let traktement fra kl. 18.30. Vi gennemgik indkaldelsen, der skal være ude fredag d. 1.4. Øvrigt materiale udsendes senest 13. april. Vi har modtaget regnskabstal, men mangler endeligt budget fra Boligexperten. Storm kontakter Steffen. Rasmus laver beretning og 5-årsplan for vedligeholdelse. Vi udmelder dato for sommerfest på mødet, det bliver i år lørdag den 20. august.

4. Vedligeholdelsesplanen:

Bolette har sendt opdatering af vedligeholdelsesplanen, dog ikke baseret på vores eget regneark og med en lidt svævende formulering om brugbarheden af eksakte priser i fremtiden. Rasmus tjekker arket omhyggeligt for at se, hvad der er ændret.

Bagtrapper: Der har været opstartsmøde med håndværkerne for at høre, hvornår de kan starte. Skurby sættes op ved G44-46 i denne uge. VVS-firmaet ABC VVS & KLOAK Aps har sendt et overslag på 54.000 kr. ex moms efter gennemgang af alle bagtrapper. Vi har accepteret tilbuddet. VVS og elektriker er gået i gang i dag med opgangene i Gunløgsgade. Tømrer har fået nøgle og er begyndt på opmåling. Vi har på anbefaling fra Bolette besluttet at udskifte døre fra gård til opgange og døre fra opgange til lofter for at øge brandsikringen. Storm undersøger kælderdøre til cykelkældre og toilet for råd mv., hvis de ikke fejler noget, kan vi nøjes med at male dem.

Tag- og altanarbejder: Bolette har sendt oversigt over de nødvendige reparationer i 2016 til en pris af 288.000 kr. ex moms. Vi accepterer. Arbejdet med altanerne forventes at gå i gang 25.4. og tagarbejderne i umiddelbart forlængelse heraf den 9.5. Storm sørger for omdeling af varslingspapirer til berørte beboere.

Rasmus vil gerne orienteres om alle byggemødedatoer.

5. Gennemgang af igangværende opgaver. Der har været bevægelse i følgende opgaver:

- Indflyttermappe/beboermappe. Vi gennemgik Lisas første udkast til A-Å guiden og diskuterede enkelte rettelser. Detaljer må tages på et særskilt møde. Thomas og Lisa går videre med arbejdet.

- Kvikguide. Kvikguiden er nu rettet til. Lisa sender pdf til Storm, som vil printe den ud og vedlægge den til generalforsamlingsmaterialet.
- Leje af vaskerum – vi afventer beboerens underskrift på lejeaftalen.
- Økonomi – Rasmus opdaterer materialet, jf. punkt 3 om generalforsamlingen.

6. Indkomne sager og meddelelser:

Korrespondance vedr. uenighed om lejlighedens stand mellem køber og sælger. Bestyrelsen har talt med Storm, der ikke kan bekræfte købers påstand om fugt. Bestyrelsen har ikke adkomst til at blande sig i sagen. Rasmus skriver brev til sælger.

Beboer ønsker tilflyttet partner indskrevet på andelsbevis. Rasmus skriver om reglerne til beboer.

Lejelejlighed i B39 sælges efter generalforsamlingen. Der er forbedringer for 81.000 kr.

Røgalarmer: vi har modtaget tilbud om at få 3 røgalarmer i hver opgang tilsluttet el-nettet for 3.000 kr. pr. opgang. Nu har vi 1 røgalarm i hver opgang på batterier. Vi afslår tilbuddet.

Der er konstateret mus i ejendommen. Fælder er sat op.

Græsplænen. Storm har kontaktet gartnerfirmaet (Bech), der vil reparere på skaderne med flere frø mv.

Beboervaskeri. Sæbeanlægget er blevet utæt og skal skiftes. Anslået pris 30.000 kr. Der er problemer med placering af nyt system. Rasmus vil deltage i møde med leverandøren.

Overvågning af vaskeri. Lisa har konstateret, at overvågningsprogrammet ikke har virket de sidste gange, hun har haft brug for det. Storm får mail med fejlbeskrivelse til at gå videre med.

Storm har problemer med skulderen og har brug for fysioterapi. Bevilget. Storm vil desuden undersøge mulighederne for tegning af sygeforsikring.

7. Eventuelt.

Næste møde bliver tirsdag d. **3. maj 2016, klokken 19.00**, men husk generalforsamlingen d. 18. april.

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk