

A/B Bergthora

Bestyrelsesmøde referat

Tirsdag d. 2. december 2014 klokken 19:15

Tilstede: Rasmus, Mari, Charlotte, Thomas Neumann, Katrine, Storm
Afbud: Thomas Ter-Borch,

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Mari
2. Referat fra november godkendt
3. Økonomi: (10/11) Restanceliste 69.600kr (2 bo'er ikke opgjort 22.000kr, inkasso 30.000 kr) Regnskab: 8.6 mill. Indtægter; 3 mill udgifter; 1 mill afdrag; 2.3 mill overskud. Nogle regninger stadig udestaaende(reparationer); kloaker kostede mindre (ca 200.000 kr) end oprindeligt budgeteret (vi fik en anden og bedre form for kloakinspektion efter aftale med firmaet). Service paa vaskemaskine dækker reparationer op til 7500 kr for alle maskiner & koster 10.000kr/aar (vaske- og tørremaskiner) og løber i 7 aar. Bergthorasgade 43 stuen th skal sælges.
4. Gårdprojekt opdatering: Møde i Gaardgruppen, hvor budgetet var gennemgaaet, posterne blev omjusteret saa budget holdes. Legetøj er valgt i følge regler for legepladser. Møde igen paa torsdag, Storm deltager. Vi mangler skitser til skurene. Storm rapporterer tilbage til Rasmus, og sørger for at medarbejdernes arbejdsforhold er i orden mht skrald osv...
5. Meddelelser og igangværende opgaver: Vandskader Bergthorasgade 43 & evt. 47 3.sal (kanap-altaner) er igang. Afløbsrør paa kanaper er gjort 2 steder. Storm vil faa sat op hvor det er nødvendigt, forsikringen vil ikke dække naar afløbet ikke har rette diameter. Kælder: flamingoplader under opsætning, som beskrevet i vedligelsesplanen. Inbrud i kælder Gunløsgade 46. Tørrestativer: tilbud med følgebrev vil blive sendt ud til beboerne, skal monteres af firmaet. Bestillinger fortages gennem Varmemesterkontoret. Bergthorasgade 39 1 tv fremlejes 1 aar.
6. Hvilke a. vedligeholdesarbejder skal vi fortsætte med (for eks. Bagtrappe renovering) ... b. Budgetmøde med revisor skal arrangeres... c. Udkast til evt. husordensændringer skal forberedes til GF

Næste møde den 6. januar 2015

Mari den 2/12/2014