

Bestyrelsesmøde mandag d. 3. juni 2013

Tilstede: Storm, Thomas T, Rasmus, Katrine, Steen

Afbud: Mari, Thomas N

1. Valg af dirigent og referent

Rasmus blev valgt til dirigent.

Katrine blev valgt til referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Vi skrev under for de sidste to møder.

3. Økonomi

Intet nyt

4. Indkomne sager og beboerhenvendelser

- Henvendelse fra en der er skrevet op på den eksterne venteliste. Hun har ikke betalt et år for at være på venteliste og er røget ud af listen. Bestyrelsen mener at hun må skrive sig op på ny. Hun behøver dog ikke betale førstegangs gebyr.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

- Der har været rotter. Årsag: En kloark har været brudt ned. Den er blevet repareret. Nu er der rotter i gården som bor under sandkassen. Rottemanden kommer i morgen. Bestyrelsen synes at vi skal rive sandkassen ned og evt lægge fliser omkring. Vi sender henstilling til gårdgruppen: pga pladsmangel og mislighold og rotter ønsker vi at fjerne den. Rasmus skriver mail.
- Beboer bor i lejelejlighed. Henvendelse til bestyrelse: Må hun få lavet et bad og afbetale det med forhøjet husleje? Bestyrelsen siger ja.
- Beboer har henvendt sig og er meget utilfreds med blikkenslager. Hun er blevet opfordret til at skrive brev til bestyrelsen.
- B.Gade. 53, 4.th. Ny køber, som ikke har skrevet under og ikke betalt til overtagelsesdato 1. juni. Derfor er lejligheden gået til den næste interesserede på listen.

- Vi har gennemgået beboerliste med henblik på ulovlige fremlejer. Hvor der er uoverensstemmelser bliver der sendt et brev til vedkommende.
Vi har også gennemgået interne venteliste. Storm var hos boligeksperten, og Helena har nu ryddet op i den interne liste. Nu er den up-to-date. Den eksterne er også ordnet.
Martin Glenn Miller er røget ud – han skal ind igen.

6. Byggesager og projekter

- Omdannet andelslejlighed til gæstlejlighed efter beslutning på generalforsamling. Thomas er gået videre med det til kommunen. Vi afventer kommunens svar. Ide: hvorfor ikke tage en lejebolig og leje det ene værelse ud til en studerende. Det andet værelse bruges som gæstebolig.
- Mandag d. 17. Juni er der gård-gruppemøde.
- Vinduesprojekt: Vinduer kommer i næste uge. Stilladset er sat op til første etape. Inden selve vinduesarbejdet sættes i gang skal der renses for dulort.
- Tørrestativer: smeden vil kigge på, hvordan man kan sætte tørrestativer op. Hvis støttearmene kommer til at hænge nedaf, kommer de til at fylde meget mere udseende-mæssigt. De kommer måske også til at hænge længere ud fra facaden. Vi kigger og finder en mulig løsning på det når det første vindue er sat i. Hvis vi bliver nødt til at droppe tørrestativerne, hvad gør vi så? Vi venter med at tage stilling indtil vi ved om det kan løse sig. Der skal reageres hurtigt når det første vindue er sat i. Eller bliver det meget dyrt i stillads.
- Vedligeholdelsesplan. Vi bruger formatet fra sidst, finder endnu en ny leverandør og bestiller en ny plan. Hvordan finder vi en ny? Varmemester spørger en mulig kontakt.
- Beskæring af vin: de er tørre og visne. De bliver beskåret i forbindelse med vinduer.

7. Eventuelt

Dato til gård-fest? 31. August. Katrine indkalder til møde med fest-udvalget: Steen. Johannes Bo. Gustav. Dato og overordnede linier på plads, så vi får en skitse at køre efter.

Skovtur med bestyrelse: forslag om d. 17. August.

