

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 19. marts 2013

### **1. Valg af dirigent og referent**

Mari blev valgt til dirigent og Lisette til referent.

### **2. Godkendelse og underskrift af referat**

Referat fra januar og februar blev underskrevet.

### **3. Økonomi**

Der er ingen støtte udestående i forhold til husleje.

Rasmus har holdt møde med Boliexperten og vores budget er blevet gennemgået og sat op.

Mht. nye vinduer: Den samlede entreprisum overstiger det beløb, som er godkendt af GF. GF skal derfor vedtage at bruge hensættelser til de ekstra arbejder, som det giver bedst mening at foretage i sammenhæng med udskiftning af vinduer. Dette arbejde er derfor afhængigt af, at GF godkender forslaget, som omtalt i et netop omdelt nyhedsbrev.

### **4. Projekt nye vinduer – status**

Vi har modtaget en positiv tilkendegivelse fra DONG vedr. 364.175 kr. som er et særligt tilskud man kan få ved energi-renoveringer.

Bygge-entreprisen blev underskrevet på mødet, så arbejdet kan igangsættes. Rasmus vil deltage på alle møder på bestyrelsens vegne.

### **5. Meddelelser og igangværende opgaver**

Vi har en lejelejlighed, som skal sælges. Der kommer opslag op snarest.

### **6. Indkomne sager og beboerhenvendelser**

Boligexperten foreslår, at vi ændrer vedtægter vedr. fremleje ved sammenflytning med kærester. Bestyrelsen ser ingen grund til at få det ind i vedtægterne, da det allerede er godt beskrevet i ordensreglerne

Fremover bliver købskontrakter rundsendt som pdf og købskontrakten er det juridiske bevis på, at man ejer andelen.

### **7. Forberedelse af kommende generalforsamling**

Formanden går i gang med årsberetning, så den er klar til uddeling omkring 8. april.

Der bliver en ledig plads i bestyrelsen på GF, da Lisette er på valg, men ikke ønsker at genopstille. Da de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille og en

suppleant ønsker at stille op til bestyrelsen, mangler der p.t. en kandidat til suppleantposten.

### **8. Eventuelt**

Huset bliver 100 år til august, så bestyrelsen vil gerne planlægge en større gårdfest. Vi går i tænkeboks.