

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 14. august 2012

Til stede: Thomas N, Mari, Steen, Rasmus, Storm, Katrine og Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari var dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af referat

Seneste referat er ikke udsendt, men det følger.

3. Økonomi

Der er en lejlighed på vej på tvangsauktion i ejendommen. Mari taler med Boligexperten vedr., hvordan det evt. skal annonceres.

Derudover er der et par øvrige, som ikke har betalt husleje, men ikke nogen alarmerende.

4. Projekt nye vinduer

Det skal endeligt besluttes, hvordan betalingen af de franske altaner skal foregå. Punktet sættes på dagsordnen til næste møde.

5. Vedligeholdelsesplan

Udsættes til næste bestyrelsesmøde. Storm, Gert og Rasmus har kigget på planen inden.

6. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm.

Vi har fået en ny kontaktperson hos Boligexperten. Han kommer forbi onsdag d. 29. august klokken 16.00. Han hedder Steffen Boesdahl. Storm, Mari og Rasmus mødes med ham.

Det sidste skraldeskur skal males og det er i gang.

Der er forespørgsel på, om der er fratræk for umalede vinduer, ved salg fra nu af. Umiddelbart ja, en der er altid mulighed for at komme med indsigelser mod vurderingen.

7. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Henvendelse vedr. loppemarkeder i gården.

Bestyrelsen synes, at det kunne være en god idé med et loppemarked internt, men ikke hvor vi inviterer eksterne beboerne ind.

Klage vedr. beboer, der larmer.

Trods henstilling fra bestyrelsen er larmen ikke blevet mindre, så Boligexperten sender nu et brev.

En lejer har klaget over lydgener og fået lov til at der bruges penge fra vedligeholdelseskontoen til at sætte en væg op. Lejeren betaler selv malerarbejde.

Vedr. tvist vedr. manglende efterarbejde ved badeværelse. Der er nu bestilt maler til at udbedre arbejdet for beboeren regning.

Der er kommet ny ejer af pizzeriaet.

8. Eventuelt

Vi arbejder på at finde en ny monteringsform for tørrestativerne ud til gården, så de kan blive efter vinduesrenoveringen.

Næste møde er tirsdag d. 11. september.