

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 11. januar 2011

Til stede: Rasmus, Katrine, Storm, Mari, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari er dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af sidste to referater

Referater blev godkendt.

3. Økonomi

Regnskabet så pr. 30/ 11 ud til at blive 1,5 millioner bedre end budgetteret. Vi har ikke modtaget nogen restanceliste denne måned.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Det er undersøgt, hvor dyrt det vil være for pizzeriaet at få en fedtudskiller, så afløbene ikke stoppes til. Problemet kan dog løses med en slamsuger et par gange om året. Storm har kontakt med pizzeriaet, så der findes en løsning/aftale.

Pga. sygdom har varmemesterkontoret haft hjælp af vores vaskerimedarbejder til bl.a. snerydning.

Den ekstraordinære snerydning har givet personalet ca. 160 overarbejdstimer.

APV er stadig undervejs.

Vandskade i G50 er tørret ud, så lejligheden sættes til salg via ventelisten.

En beboer har klaget over sne ind af vinduet – Problemet tages op med KUBEN.

Klage over trappevasken. Klager ønsker at lave en prøvevask af en trappe – Storm observerer.

Der er indtil nu syv biler, som er blevet ramt af is fra taget. Ejendommen kan ikke klandres for dette, da der har været afspærring og advarsler.

Snefejmaskinen er ikke i orden. Der er bestilt reparation.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Under- (xxxx) og overbo klager gensidigt over hinanden pga. støj. Mari skriver til begge. Storm gør underboen opmærksom på, at han ikke må stille sit affald på bagtrappen.

Boligexperten hæver gebyr for ventelisten til 500 kr. for opskrivning. Mari kontakter og nærmere for begrundelsen for det høje beløb (Udover 25 % moms på ejendomsadministration pr.1. januar).

En beboer, som stod til udsmidning, har igen indbetalt det skyldige beløb, så vedkommende undgår eksklusion. Sagen er lukket.

Klage over støj fra (xxx) fra underboen. Boligexperten sender et klagebrev.

Ny beboer har opdaget problemer med evt. vand fra en altan i hans nykøbte taglejlighed. Katrine tager kontakt til rådgiveren for taglejlighederne for at gøre opmærksom på problemerne.

Alle altan-ejere skal selv skovle sne på altanen.

6. Drøftelse af vedligeholdelsesrapport

Lisette arrangerer et møde med KUBEN, hvor de kan gennemgå vedligeholdelsesplanen og vi kan få svar på vores spørgsmål. Bestyrelsen er generelt tilbageholdende med at vinduerne skal males igen, da det ikke er mere end 2 år siden sidst. Men der er enighed om, at soklen og evt. fugerne til 1. sal skal ordnes snarest.

(Mødet bliver tirsdag d. 1. marts 2011 klokken 14.00 på varmemesterkontoret)

7. Eventuelt

Forberedelse af Generalforsamling:

Rasmus tager kontakt til valuar med henblik på at få lavet valuarvurdering inden GF. Han har allerede bedt vores revisor om et økonomi-formøde, samt deltagelse i generalforsamling.

Mari skriver igen et årsreferat til GF.

Næste møde er tirsdag d.1. februar 2011