

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 6. april 2010

Til stede: Rasmus, Katrine, Mari, Steen, Storm, Thomas (kom lidt senere) og Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Henholdsvis Mari og Lisette blev valgt.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

Ved Rasmus:

Der har været afholdt budgetmøde med revisor og administrator. Andelskronen falder til 28 (fra 32), da vurderingen er faldet og vi ikke har hensættelser nok til at undgå et fald.

Regnskabet ser godt ud.

Byggesagen har fremgået af årsregnskabet flere år, men det afsluttes i år.

Indkaldelsen til generalforsamling skal være ude mandag. Storm rykker for regnskabet og indkaldelse og sørger for at printe husregler, som kan vedhæftes.

Forslag til vedtægtsændringer skal også sendes ud sammen med indkaldelsen.

4. Forberedelse til generalforsamling

Punktet blev udskudt til et nyt møde om torsdagen pga. mange sager på dagens møde.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm:

Er i gang med at bestille mad til generalforsamling.

Der er godt gang i salget af tørrestativer. Har p.t. 10 på liste, så vil bestille lidt ekstra hjem på lager.

Vi har lånt LED-pærer til afprøvning. De bruger 4 Watt pr. pære, skulle holde rigtig lang tid, men koster til gengæld omkring 150 kr. stykket. Storm sætter dem op i en opgang for at få kommentarer.

Har brugt 6 malertimer pga. en gammel vandskade i B39 3. th. som lige er blevet solgt.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Hjemmesiden er blevet opdateret af Rasmus.

Vi har fået to klager over en beboer fra både overbo og underbo. Boligexperten bliver bedt om at skrive til vedkommende, at endnu en overtrædelse af husordenen vil betyde, at han bliver ekskluderet af foreningen, da der tidligere har været klager over samme beboer.

Endnu en klage over nabostøj. Beboeren får en advarsel.

Udeståender af husleje:

En beboer skylder 4.000 kr. Boligexperten bliver bedt om at skrive rykkerbrev.

Ønske om fremleje:

Tre måneder pga. udflytning til kolonihavehus. Bestyrelsen giver lov i denne omgang, men gør opmærksom på, at hvis der kommer klager over udlejer falder klagen tilbage på andelshaver.

Anden ønsker at fremleje endnu et år pga. uddannelse i udlandet. Bestyrelsen har givet tilladelse.

Klage over trappevasken fra beboer, som ønsker at overtage driften. Vi har tidligere besluttet, at vi ikke ønsker et firma fra vores egen ejendom og den beslutning holder vi fast i.

Boligexperten har sendt advarsler ud til to forkerte beboere. Misforståelsen er blevet rettet. Mari sender også en undskyldning.

Loftsbyggerne:

De 11 loftsbyggere har indvilliget i at betale 26.250kr (inkl. moms). Ole Andersen sagsøges for resten. En af loftsbyggerne skal dog betale endnu mere, da vedkommende på eget initiativ beholdt stilladset, mens der blev søgt om byggetilladelse.

KUBEN

Har gennemgået varmecentralen og karnapper samt furer. De har anbefalet, at fugerne skal skiftet ud.

Vi har fået et tilbud på lejlighedsvurderinger på 2.800 kr. eks. moms. Vedligeholdelsesplan til 25.000 kr. eks. moms.

Vi bestiller begge dele.

Ole Andersen bliver bedt om at afslutte de igangværende vurderinger pr. 1/5 og ikke starte nye vurderinger og fremover henviser vi til KUBEN.

7. Eventuelt

Vi diskuterede honorar til bestyrelsen. Hvert medlem har mulighed for at modtage 3.200 kr. pr. medlem skattefrit. Bestyrelsen var enige om at modtage honoraret.

Udbetaling af ferie:

Personalet har en del ferie og overarbejde til gode (bl.a. megen snerydning) af en samlet udgift på ca. 70.000 kr. Budgetmæssigt har vi råd til at udbetale det, så bestyrelsen godkender dette.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4.maj.