

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 8. december kl. 19.00

Til stede: Rasmus, Mari-Anne, Steen, Thomas, Bo, Storm, Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Mari-Anne var dirigent og Lisette referent.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Rettelse ang. lejligheden til salg. Det er 49B ikke 39B. Det blev rettet i referatet, som blev skrevet under.

3. Økonomi

Rasmus orienterede. Udgifter til vedligehold kommer til at passe, trods at det så lidt snævert ud tidligere.

Vi har p.t. 194.000 kr. i restance, hvoraf de 170.000 kr. udgøres af tre poster, som er sendt til inkasso. En af posterne er skyldig husleje, hvor beboeren er blevet ekskluderet fra januar 2010 efter gentagne ignorerede rykkere og inkassohenvendelser.

4. Meddelelser og igangværende opgaver

Ved Storm:

Vi har bedt om et par måneders udsættelse af opsætningen af de postkasser, så vi kan nå at få gjort det ordentligt. (Der skal murer til at reparere muren et par steder). Vi mangler p.t. kun 11 opgange.

En beboer har smidt sit vaskekort væk for sjette gang og derfor blevet opkrævet 150 kr.

En beboer i Gunløgsgade har ikke navn på døren. Storm henvender sig til beboeren for at kunne sætte navn på de nye postkasser.

Der bliver i øjeblikket tjekket røgalarmer og evt. udskiftet batterier.

Det nederste af facaderne i gården er blevet ordnet af en murer.

Der er blevet fundet et rottehul i gården. Efter reparation er der blevet tjekket for flere, og det ser ud til, at vi er sluppet for yderligere problemer, men varmemesterkontoret er opmærksomme på det.

5. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Vedr. udtræk fra emhætte til gården:

Et beboerpar, som har fået afslag på at etablere udtræk til gården, ønsker at tage det op som forslag til generalforsamlingen. Det er de velkomne til.

De beder om at få Ole Andersens rapport vedr. lugtgener, som er en af årsagerne til afslaget. Storm tager kopi og giver dem.

Vi har fået tre billetter til en brugermesse for bestyrelser i Malmø. Billetterne ligger hos Storm til vi ved, hvem som tager af sted. Det bliver muligvis personalet.

Evt. etablering af parkering til ladcykler på vejen:

Vi har fået afslag på parkering af ladcykler ved en bøjle, hvor der tidligere var bilparkering. Kommunen har i stedet foreslået, at vi bruger noget af fortovet. Vi spørger tilbage, hvor de mener, vi kan tage den plads og hvor bred passagen skal være på et fortov.

Afregning vedr. 6. sals taglejligheder. Reguleringen vedr. salg af areal sker sammen med huslejen pr. 1. januar 2010.

Beboer ønsker at få kæreste skrevet på kontrakten. Godkendt af bestyrelsen.

Forespørgsel fra Bryggebladet om vi ønsker en annonce i bladet med en julehilsen. MA svarer ja, tak.

Støjklage for anden gang over xx, som larmer om natten.

Første klage kom 10. august.

Beboeren, der bliver klaget over, siger, at han larmer pga. kramper og appellerer til at de omkringboende bærer over med ham. Bestyrelsen sender et brev, hvor vi gør opmærksom på, at det ikke går med larmen og at han må prøve at finde en løsning.

Henvendelse fra xx vedr. trusler fra en anden beboer i opgangen.

Bestyrelsen sender et brev, hvor vi præciser, at han ikke må true nogen i ejendommen.

Brev fra beboer, som opfordrer os til at sende husordnen rundt pga. stigende støjgener. Det tager vi til efterretning og sender husordnen ud med et nyhedsbrev i januar. I samme nyhedsbrev skriver vi desuden om:

- Ting i opgangen og affald på bagtrapperne. (Varmemesterkontoret skal fjerne alt, som står der uden varsel. Regningen sendes til beboeren.)
- Husorden
- Åbent hus rykkes til sidste mandag i hver måned.

Flere klager vedr. verserende støjklage. MA har svaret.

6. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på muligheden for godtgørelse for bestyrelsesarbejde – ingen ønsker dette.

Det blev dog aftalt at forbrug af ekstra print eller papir kan afregnes med varmemesterkontoret.

Storm sørger for at bestyrelsesmedlemmer og personale får en julekurv.

En beboer ønskede at købe sin kone ud af lejligheden. Bestyrelsen skrev under.

Storm: Gert har gennemgået to kurser og bestået begge. Det ene giver et tillæg i lønnen.

Næste møde er 5. januar 2010.