

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. oktober kl. 19.00

Til stede: Steen (gik tidligere), Mari-Anne, Katrine, Rasmus, Storm, Thomas (kom senere) Lisette.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Mari-Anne
Referent: Lisette

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Økonomi

En andelshaver skylder knap 95.000 kr. i husleje. Beboeren er tidligere blevet ekskluderet. En anden lejlighed, hvor beboeren også er blevet ekskluderet, er endnu ikke solgt. Rasmus beder om en opdatering fra Boligexperten for at sikre, at de gør noget ved sagerne.

Vi har nu husforsikring hos Alm. Brand, da de kunne give os et langt bedre tilbud end vores tidligere selskab Codan.

4. Gennemgang af renoveringsplanen

Vi har fået en á conto-regning på 75.000 kr. for ny el i opgangene. Postkasser og el 'tager' budgettet for 2009.

Hjernet under de nederste karnapper er blevet blottet, så det skal behandles og lukkes igen. Vi mangler også stadig at få renoveret det nederste af facaden. Storm har bedt mureren om et tilbud på renovering af facaden. Begge dele skal prioriteres højt på vedligeholdelsesplanen.

Vi mangler kun at udskifte fire trætrapper til støbte trapper i køkkenopgangene. Vi venter med at sætte dem i gang, til vi har overblik over øvrige priser for ovennævnte opgaver.

Rasmus gennemgik den tidligere vedligeholdelsesplan og hvilke poster, vi skal bruge penge på fremadrettet.

Storm gjorde opmærksom på, at vi bør udskifte styringssystemet af varmesystemet, da det er outdated.

Der skal findes nye opbevaringsmuligheder for store cykler og barnevogne.

Foreløbig laver vi parkering til ladcykler i den ene ende af gården ud mod Leifsgade, afgrænset af en tydelig gul stribe. Efter nytår henvises

barnevogne til den store cykelkælder i Leifsgade, da der ikke længere er plads i opgangene pga. de nye postkasser. De cykler, som ønsker at holde i gården, skal afhente en parkeringstilladelse på varmemesterkontoret.

Thomas kontakter desuden kommunen med henblik på at vi får lov til at bruge nogle af de fremtidige nedlagte parkeringspladser til cykelparkering.

Storm prøver at få priser på de øvrige opgaver, så vi kan prioritere opgaverne på et senere bestyrelsesmøde.

5. Meddelelser og igangværende opgaver

Storm orienterede:

Der har været indbrud i Gunløgsgade. Håndværkere på 4. havde ladet hoveddøren stå åben. En beboer i stuen opdager to mænd med et koben ude i opgangen, som dog forsvinder, da de opdages. Beboerne opfordres til at holde døren lukket via opslag i opgangene.

Forslag til husordenen, som skal med på næste generalforsamling:

- 1) Der er alt for meget på trapperne, specielt køkkentrapperne. Storm foreslår, at rengøringselskabet fjerner alt på trapperne, som er til gene og beboeren får en bøde via Boligexperten.
- 2) Alle ting på altanerne skal være på indvendig side.

4. november kommer der nogle elever fra Christiansborg Gymnasium og hjælper med at rydde op i anledning af Operation Dagsværk.

Gerts kursus i november måned bliver aflyst, da der er for meget at lave pga. de nye postkasser. I stedet bliver han meldt til samme kursus næste år.

6. Indkomne sager og beboerhenvendelser

Mari-Anne gennemgik emnerne:

En beboer har klaget over hyletone, måske fra vandhane og over røg fra (formodentlig) overboen. Beboeren anbefales at lukke eventuelle huller med polyfulla. Hyletonen har vi svært ved at regne ud hvor kommer fra. Storm taler med beboeren og undersøger sagen nærmere.

Bestyrelse har fået nye klager vedr. nabostrid over larm fra en beboer. Mari-Anne svarer at vi kun kan tage os af støjklager – alt andet hører under politiet. Beboerne, som der er klaget over, får også en advarsel fra bestyrelsen.

Vi har fået en forespørgsel på, hvornår afregningen af 6.sals lejlighederne sker. Rasmus rykker Ole og Mari-Anne svarer.

Forespørgsel om fremleje 24 mdr. pga. manglende mulighed for at sælge. Bestyrelsen tillader dette, men beboeren kan så ikke sælge i samme periode. Mari-Anne har svaret.

Henvendelse fra Boligexperten vedrørende ulovligt badeværelse. Storm følger op.

Orienterende henvendelse fra Boligexperten vedr. WEB-beboer og om vi ønsker flere informationer på siden. Vi har ikke brug for det.

Storm:

En beboer ønsker at få 400W i køkkenet. Det kræver, at det trækkes 18 m/to opgange væk og han spørger, om det er ham selv, der skal bekoste det. Bestyrelsen vedtog, at foreningen betaler de 18 m, men beboeren betaler selv fra kælder og op.

Forespørgsel om at få lov til at betale husleje over to måneder. Godkendelse givet.

Katrine har modtaget en henvendelse fra en beboer, som ønsker at give en fuldmagt til en anden, som har lov til at fremleje hans lejlighed, hvis hans lejer springer fra. Det er i orden med bestyrelsen. Katrine formulerer en fuldmagt, som han kan underskrive.

Forespørgsel om lov til at lave udtræk gennem væggen ud mod gården i forbindelse med nyt køkken. Vi har bedt om en tegning, før end vi kan tage stilling til det.

7. Eventuelt

Storm: Leje-lejligheden i B39 har fået etableret bad. Lejligheden sættes til salg til fuld pris hos både Boligexperten og Den Blå Avis.

Spam på bestyrelsesmailen. Forslag om at flytte kontoen til anden udbyder end Bryggenet. Rasmus undersøger mulighederne for dette.