

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. august 2008

Tilstede: Martin, Rasmus, William, Thomas Neumann, Thomas Ter Borch, Rasmus og Storm

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Thomas Ter Borch

Referent: Martin

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat.

Referat fra forrige møde mangler. Bliver underskrevet næste gang.

3. Økonomi

Ingen restanceliste modtaget. Lånetilbud fra Nordea undervejs. Martin følger op på byggelån.

4. Meddelelser siden sidst.

Boligexperten har ændret en række punkter omkring køb/salg af andele. William følger op på denne på morgendagens møde.

William har møde angående slagsproceduren med købs/salgsudvalget.

Vores nuværende rengøringsfirma er taget i kun at tage nederste repos i 5 antal opgange. Dette har været foretaget af underentreprenør. Tilbud på hovedrengøring modtaget på 69.100,- ekskl. moms. Storm indhenter alternativt tilbud på hovedrengøring samt tilbud på ordinær rengøring og mailer det rundt.

Køling af bryggenets serverrum. Bryggenet har haft tekniker til at kigge på det og der skal formentlig et udluftningsanlæg til. Storm følger op med beboer at der fortsat er gang i sagen.

Ole Andersen rapporterer at det kører efter planen og forventer at alle vinduer er malet færdigt september.

Opsigelse af lejelejlighed. Fremleje aftale udløber pr. 20. september. Storm følger op på hvornår beboer fraflytter.

Bryggenet har udsendt vedtægtsændringer. Kort fortalt skal bryggenets repræsentantskab 3 dage før en GF kende de delegerede.

CC af brev fra beboer der har fået støjklage modtaget. Brevet er stilet til BX, der tager sig af det videre forløb.

GF referat mangler stadig. Martin følger op på dette med Ken.

BM. har modtaget cc af mail fra taggruppens ingeniør, der forgæves har forsøgt at bese loftbyggeriet B47.

5. Indkomne sager

Indkommen klage over bl.a. svineri af affald i gården. Martin følger op.

Artillerivej 60: Kabling ødelagt efter varmerørsgennemføring. Storm følger op omkring pris for ny kabling.

Sammenlægning af sag omkring sammelægning. Storm følger op med Ole Andersen omkring lovlighed af bl.a. loft mm. Storm mailer efterfølgende til bestyrelsen.

Indkommen klage over støj, Axx. BX skriver advarsel.

6. Gennemgang af igangværende sager.

Indkaldelse af næste GF.

William regner med at have udkast til XXX færdigt.

Storm reserverer annekset i Kulturhuset 29/30 september, alternativt en dag i uge 40. Storm informerer BX om dato.

7. Eventuelt

Næste BM er aftalt til 10. september 2008, kl. 19:45