

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 3 juni 2008

Tilstede: Martin, William & Rasmus

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus

Referent: Martin

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat.

Referat fra sidste møde mangler.

2.A Byggesag.

Byggeriet skrider planmæssigt fremad efter den reviderede tidplan. Der er pt. faktureret ca. 5,3 mio. + moms. Byggesagen er i alt berammet til 8,95 mio inkl. moms. Heraf murerarbejde: ca. 250.000

3. Økonomi

Lån til byggesag skal igangsættes: Martin følger op med BX.

4. Meddelser siden sidst

Reception for Kenneth prøves at blive sat til onsdag d. 11. juni, 16:00-18:00
Storm arrangerer, og spørger Leif om de vil være med. Storm indkøber gave for kr. x.xxx

Bryggenet har holdt repræsentationsmøde, og der oprettes fremover 3 pakker.
Der henvises til bryggenets referat.

GF er modtaget og vil snarligt blive indsendt til BX.

Personalet har fuldmagt til at kunne give tilladelse til indvendige byggesager, hvor der tidligere er udført tilsvarende arbejder.

Indkommen faktura fra BXs advokater omkring Gxx afvises.

Arbejdsgruppen omkring salg af lejlighed har det første udkast klar. Udvalget arbejder videre.

Vandskade Axx, tag. To arkitekter har beset skaden, og arbejder for at rette op på vandskaden er igangsat.

Duesikring er igangsat Leifsgade samt Artellerivej.

Spabad B.xx er løbet over og har givet vandskade i etagerne nedenunder.
Forsikring er kontaktet.

Storm har tilmeldt sig 5 kurser vedr. bygningsdrift/vedligehold og varmeanlæg.

Personalets ferie er registreret. Ferien hos Storm og Gert overlapper ikke.

5. Indkomne sager

Forespørgsel omkring etablering af terassedør mod gård. Dette afvises og henvises til at blive stillet som et punkt på kommende GF.

Person på eksternt venteliste kan genindtræde efter at hendes betaling ikke har været korrekt registreret. BX er kontaktet for dette.

Beboer fra brandramt lejlighed, Gxx er flyttet tilbage. BX kontaktes for rådgivning omkring denne sag. Bestyrelsen føler sig ikke trykke ved at have en beboer boende der har sat ild på egen lejlighed. Hensynet til øvrige beboer vægtes højt i denne henseende.

Rapport omkring skimmelsvamp er modtaget, og der er registreret forhøjet værdi af bakterier i det ene lokale. Rapporten anbefaler yderligere undersøgelse af gulvet i det ene lokale. Storm følger op på rapporten og får igangsat undersøgelse.

8. Gennemgang af igangværende sager.

Sandkasse i gård restaureres, og der kommer siddepladser hele vejen rundt.

9. Evt.

Næste møde aftalt til 1. juli kl. 19:45

Sommerfest for personale: 23. august 14:00 reserveres.