

Bestyrelsesmøde mandag d. 31. marts 2008

Tilstede: Katrine, Rasmus, Kenneth, Martin. Thomas, Christian. Erik mødte til 19:45

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Christian

Referent: Martin

2. Godkendelse af dagsorden.

Punktet Generalforsamling tilføjes dagens dagsorden.

Godkendt.

3. Godkendelse af sidste mødes referat:

Referat af sidste punkt mangler på forrige møde mangler.

4. Økonomi

Rasmus har godkendt udgift (2.500 ekskl. moms) til reparation af skorstene for loftbyggere hvor dette måtte være nødvendigt.

Der er ikke modtaget nye kontoudtog fra BX.

5. Meddelelser siden sidst

Katrine har haft andelshaver i telefonen, grundet lang sagsbehandlingstid. Vores vurderingsmand har været over en måned om at få sendt vurderingsrapport til foreningen. Det antages at være en forglemmelse fra vurderingsmanden.

Ole og Erik berettede i forrige uge omkring facade og loftprojekt. Den "lille" loftgruppe anmodes om at indsende ibrugtagningstilladelse for byggeriet da tagetagen er taget i brug.

Da den store taggruppes byggesag kører som en samlet byggesag kan der ikke udfærdiges ibrugtagningstilladelse før hele byggeriet er færdigt.

Hvis det står i kontrakten at der skal betales husleje fra byggetilladelsen er givet, skal dette gælde fremadrettet. For de eksisterende byggesager skal der for den store taggruppe opkræves boligafgift fra det tidspunkt der laves overdragelsesforretning, og for den "lille" loftgruppe pr. 1. maj. Betalinger skal foretages aconto og endelig afregning sker ved opmåling af loftareal.

Rasmus følger op.

Valuarvurdering er modtaget. Vurderingen er uændret 295 mio,-

BX skal sende os sidste GF referat og årsregnskab i indscannet form. Martin følger op.

Andelshaver af sammenligt lejlighed på 5. sal har ønsket at købe den ene halvdel af loftarealet over lejligheden. Tilladelse til dette er givet

Afregning af varmt vand undersøges om kan ske særskilt. Pt. Varmt vand til samme pris som koldt vand.

6. Indkomne sager

BX har forespurgt om nr. 0 på ekstern venteliste skal have tilbudt lejlighed til salg, imens andelen har været udsendt til ekstern venteliste. Såfremt der ikke er noget der allerede har accepteret lejligheden, tilbydes nr. 0 lejligheden.

Omkring sammatrikulering beder vi BX om en vurdering om det måtte have nogen negative økonomiske konsekvenser at sammatrikulere. Christian følger op.

Storm stopper som konstitutioneret varmemester og er i denne tid blevet lønnet som varmemester. Lønnen forsætter også fremadrettet overenskomsmæssigt. Som tak for at Storm ville påtage sig arbejdet som varmemester i Kenneths sygeperiode tildeles Storm et engangsvederlag på kr. xx. Christian følger op med BX ved at Kenneth er tilbage på fuld tid i april.

Rasmus følger op på byggesag om selvbyggere i Bxx.

Venteliste – aktiv/passiv venteliste. Differentieret beløb på kr. 50/150 for inaktive/aktive. Martin følger op med BX.

7. Generalforsamling

Christian forfatter en bestyrelsens beretning og sender ud til høring i bestyrelsen. Deadline: Torsdag 3. april.

Stikord: Facaderenovering, personale, retssag, venteliste.

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 32 til næste gf. Boligafgiften foreslås stigende med 2,5% pr. 1. juli

Forslag til GF fra bestyrelsen

- Bemyndigelse til låneomlægning (pkt. 5.4 fra sidste GF)
- Forretningsgang vedr. indhentelse til ombygning. Se Oles forslag
- Salgsprocedure (Katrine udarbejder og afstemmer med BX).

Valg af bestyrelse:

Christian Frederiksen (formand) er til valg 2009

Rasmus Strange Petersen (bestyrelsesmedlem) er til valg 2009

Katrine Skaar (bestyrelsesmedlem) genopstiller ikke.

Martin Banke Jensen (bestyrelsesmedlem) opstiller som suppleant.

Thomas Ter-Borch (bestyrelsesmedlem) opstiller som suppleant.

Erik Rasmussen genopstiller ikke

Kim Kreutzfeldt, status: ?

Martin er tovholder på at BX får informationen.
Indskrivning er kl. 18:00, traktement kl. 18:30.

8. Gennemgang af igangværende sager.

Intet at berette.

Næste BM blev aftalt til mandag 14. april kl. 19:00. På dette mødes behandles kun indkomne forslag. Mødet annonceres ikke.